

Ref No: SSLL71/2023-24 14th September 2023

To,

**BSE Limited** 

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai — 400 001 Scrip Code: 520151

Dear Sir/Madam,

National Stock Exchange of India Ltd. (NSE)

Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai — 400 051

Symbol: SHREYAS

Sub: Submission of Recommendation of the Committee of Independent Directors ("IDC") pursuant to Regulation 28 of the SEBI (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2021 ("Delisting Regulations")

This is to inform you that, pursuant to Regulation 28 of Delisting Regulations, the IDC of the Company at their meeting held on13<sup>th</sup> September 2023 have provided their reasoned recommendations in the prescribed format for the proposed voluntary delisting offer. A copy of the said recommendation along with the details of the voting pattern is attached herewith.

Further, the aforesaid Recommendation of IDC has been published in the following newspapers, i.e. the same newspapers in which the Detailed Public Announcement of the offer for delisting of equity shares was published:

Newspaper	Editions
Financial Express	All editions
Jansatta	All editions
Navshakti	Mumbai edition

Accordingly, in terms of Regulation 30 read with Schedule III of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are hereby enclosing herewith e-newspaper of the Recommendation of IDC published in the aforementioned newspapers. The Recommendation of IDC will also be made available on the website of the Company at <a href="https://www.transworld.com/shreyas-shipping-and-logistics/">https://www.transworld.com/shreyas-shipping-and-logistics/</a>

Further, we have forwarded a copy of Recommendation of IDC to NovaaOne Capital Private Limited, Manager to the Delisting Offer.







This is for your information and record.

Thanking you.

Yours faithfully,

For SHREYAS SHIPPING AND LOGISTICS LIMITED

NAMRATA MALUSHTE
COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER

Encl: A/a

Cc to: NovaaOne Capital Private Limited Tower 2A, Floor 9, One World Centre Lower Parel, Mumbai-400013







Recommendations of the Committee of Independent Directors ("IDC") of Shreyas Shipping and Logistics Limited ("Company") on the voluntary delisting offer made by Transworld Holdings Ltd ("THL"), to the Public Shareholders of the Company under Regulation 28 of the Securities and Exchange Board of India (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2021, as amended ("Delisting Regulations") for acquiring all the Equity Shares that are held by public shareholders of the Company.

1	Date	13th September 2023	
2	Name of the Company	Shreyas Shipping and Logistics Limited	
3	Details of the Delisting Offer Pertaining to the Company	Voluntary Delisting offer made by the Acquirer for acquisition of 64,90,883 (Sixty-four Lakhs Ninety Thousand Eight Hundred and Eighty-Three) Equity Shares of Face Value of INR 10/- each ("Offer Shares") representing 29.56% of the total issued equity share capital of the Company from the public shareholders and consequent voluntary delisting of the equity shares of the Company from BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") in accordance with the Delisting Regulations.	
		<ul> <li>Floor Price: INR 292.00 per equity share</li> <li>Methodology for Delisting: Through Reverse Book Building Process Initial Public Announcement dated May 21, 202 ("IPA")</li> <li>Detailed Public Announcement dated September 08, 202 published on September 08, 2023 ("DPA")</li> <li>Letter of Offer dated September 11, 2023 issued by Acquirer Indicative Price: INR 338.00 per equity share as set out in the Detailed Public Announcement.</li> </ul>	
4	Name(s) of the acquirer	Transworld Holdings Ltd ("THL")	
5	Name of the Manager to the offer	NovaaOne Capital Private Limited Tower 2A, Floor 9, One World Centre Lower Parel, Mumbai- 400013 Tel: +91-22-62466000 Fax: NA Email id: compliance@novaaone.com Website: https://novaaone.com SEBI Registration No.: INM000012935 CIN: U74999MH2017PTC299566	
6	Members of the Committee of Independent Directors (Please indicate the Chairperson of the Committee separately)	Ms. Maya Sinha-Chairperson and Member Mr. R.S. Krishnan-Member Mr. Deepak Shetty- Member	
7	IDC Member's relationship with the Company (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	All the members of the IDC are the Non-Executive and Independent Directors of the Company. The IDC members neither hold any equity shares in the Company nor do they have any contract/ relationship with the Company excepting the following:	







		<ul> <li>Ms. Maya Sinha is an Independent Director of the Company. She is the Chairperson of Audit Committee and Nomination and Remuneration Committee of the Board of the Company. She is also a member of Corporate Social Responsibility Committee (CSR).</li> <li>Mr. R.S. Krishnan is an Independent Director of the Company. He is the member of Audit Committee of the Company.</li> <li>Mr. Deepak Shetty is an Independent Director of the Company. He is the Chairman of the Stakeholder Relationship Committee and Risk Management Committee of the Company. He is also a member of the Audit Committee, Nomination and Remuneration Committee of the Company.</li> </ul>		
8	Trading in the Equity shares/other/securities of the Company by IDC Members	None of the IDC members have traded in the Equity Shares/other securities of the Company during the period of 12 months		
9	IDC Member's relationship with the acquirer and PAC (Director, Equity Shares owned, any other contract, relationship), if any.  Trading in the Equity shares/other securities of	None of the members of IDC are :  ➤ Directors on the Board of the Acquirer  ➤ holds any equity shares/ other securities of the Acquirer; and  ➤ have any contracts/relationship with the Acquirer.  Not applicable as Equity Shares/other securities of Acquirer are not listed on any of the Stock Exchanges in India or abroad.		
	the Acquirer and PACs by IDC Members	,		
11	Recommendation on the Delisting offer, as to whether the Delisting offer is fair and reasonable	<ul> <li>Based on the review of below:</li> <li>IPA dated May 21, 2023</li> <li>Floor Price Certificate of equity shares dated May 24, 2023, by NBT &amp; Co, Chartered Accountants (Firm Registration Number - 140489W)</li> <li>Outcome of Meeting of Board of Directors of the Company held on May 24, 2023</li> <li>Due Diligence Report by N . L Bhatia &amp; Associates, Practising Company Secretaries</li> <li>Postal Ballot Notice dated June 02, 2023</li> <li>Scrutinizer Report dated July 03, 2023</li> <li>In-principle approval letter issued by BSE and NSE dated September 07, 2023</li> <li>DPA dated September 08, 2023 published on September 08, 2023</li> <li>Letter of Offer dated September 11, 2023 ("LOF")</li> <li>Indicative Price: INR 338.00 per equity share as set out in the DPA</li> </ul>		







		The members of the IDC believe that the Delisting Offer is in accordance with the Delisting Regulations and to that extent, is fair
		and reasonable.
12	Summary of reasons for recommendation (IDC may also invite attention to any other place e.g. Company's website, where its detailed	Based on the review of the IPA, DPA and LOF issued by the Manager to the Delisting Offer on behalf of the Acquirer the members of the IDC have considered the following reasons for making recommendations in paragraph 11 above:
	recommendations along with written advice of the Independent Adviser, if any can be seen by the shareholder)	The Floor Price of INR 292.00 has been calculated taking the reference date as the date of the Board meeting i.e. May 24, 2023, and in accordance with the Delisting Regulations. Further the Acquirer has disclosed an indicative price of INR 338.00 in its Detailed Public Announcement (DPA)
		The proposed delisting is in the interest of the public shareholders as it will provide them an opportunity to realize immediate and certain value for their Equity Shares at a price which will be discovered by way of the reverse book building process.
		In terms of the Delisting Regulations, if the discovered price pursuant to the reverse book building process is less than or equal to the Indicative Price, then the Acquirer will be required to purchase the equity shares of the Public Shareholders at the Indicative Price.
		Based on the review of documents referred at point no. 11 the members of the IDC believe that the Delisting offer is in accordance with the Delisting Regulations and to that extent, is fair and reasonable.
		IDC recommends the public shareholders to bid their equity shares (as announced) by the Acquirer disclosed in DPA and LOF in reverse book building process.
		The IDC, however suggests that the Public Shareholders of the Company should independently evaluate the Delisting Offer, market performance of the Company Scrip, the performance of the Company and take informed decision in respect of Delisting offer.
		The statement of recommendation of IDC will be available on the website of the Company at <a href="https://www.transworld.com/shreyas-shipping-and-logistics/">https://www.transworld.com/shreyas-shipping-and-logistics/</a>
13	Disclosure of the Voting Pattern	The recommendations were unanimously approved by the members of IDC
14	Details of Independent Advisors, if any	None
15	Any other matter(s) to be	None
_	highlighted	







To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in our accompanying statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Company under Delisting Regulations.

For and on behalf of
The Committee of Independent Directors of
SHREYAS SHIPPING AND LOGISTICS LIMITED
Sd/Chairperson
The Committee of Independent Directors

Date:13th September 2023 Place: Navi Mumbai





### **FINANCIAL EXPRESS**

Malnad Project (I) Private Limited Formerly Known as Kumar Housing Township Private Limited CIN: U45100PN2017PTC170130

Regd. Office: 2413, Kumar Capital, East Street, Camp, Pune MH - 411001 Regulation 52(8), read with Regulation 52(4) of the SEBI (LODR) Regulations, 2015 Unaudited Financial Results for the Quarter Ended on 30th June 2023

Sr.	Particulars		Quarter ended		Year ended
No.	5314001.0384.0013.400000.0010	30/06/2023 (Unaudited)	31/03/2023 (Audited)	30/06/2022 (Unaudited)	31/03/2023 (Audited)
1.	Total income from operations	6,000	2000-000	500000000	4000000000000
2.	Net Profit/(Loss) for the period (Before tax, exceptional and/or extraordinary items)	-323,996	-308,697	-241,109	-1,152,030
3.	Net Profit/(Loss) for the period Before tax (after exceptional and/or extraordinary items)	-323,996	-308,697	-241,109	-1,152,030
4.	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after exceptional and/or extraordinary items)	-239,757	-228,280	-178,028	-863,38
5.	Total comprehensive income for the period (comprising profit/(loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)	-239,757	-228,280	-178,028	-863,38
6.	Paid up Equity Share Capital (Face value of Rs.10/- each)	10,100.00	10,100.00	10,100.00	10,100.0
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	-1,543,712	-1,303,955	-618,598	-1,303,95
8.	Net worth	-1,533,612	-1,293,855	-608,498	-1,293,85
9.	Paid up Debt Capital/Outstanding Debt	6,713,611	5,983,647	5,754,780	5,983,64
10.		-4.37	-4.62	-7.97	-4.6
11.		-0.03	-0.04	0.16	0.0
12.	Interest Service coverage Ratio (EBIT/Interest Expenses)	-0.02	-0.03	0.11	0.0
13.	Outstanding Redeemable Preference Shares	27	7.2	7.2	
14.	Capital Redemption Reserve/Debenture Redemption Reserve	*	8.5	100	
15.	Net profit after tax	-239,757	-228,280	-178,028	-863,38
16.	A STATE OF THE STA	-237.38	-226.02	-176.27	-854.8
17.	Current Ratio	207.63	86.29	2.69	86.2
18.	Long term debt to working capital	0.96	0.92	0.78	0.9
19.	Bad debt to Account Receivable Ratio	2000000	-	18000000	
20.		0.00	0.01	0.34	0.0
21.		0.87	0.84	0.47	0.8
22.		0.46	0.00	0.00	0.0
	Inventory Turnover	0.00	0.00	0.00	0.0
24.	Operating Margin	-1.32	0	0	
25.	Net Profit Margin	-3635%	-6186%	-485%	-10849
26.	Sector specific equivalent ratios, as applicable	Ψ.	-		

The above Unaudited Financial results have been prepared as per the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 and approved by the Board of Directors at its meeting held on September 12, 2023.

The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results for the Quarter ended June 30, 2023 filed with the BSE Limited under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The detailed format of Financial Results for the Quarter ended June 30, 2023 are available on the websites of the Company and

The Board of Directors of the Company at their meeting held on December 05, 2022 and the shareholders of the Company at the Extra ordinary General meetings held on January 31, 2023 approved the proposed scheme of arrangement under section 233 of the Companies Act, 2013 for amalgamation of Malnad Projects Private Limited, wholly owned subsidiary into the Company with effect from April 01, 2022, the appointed date. On completion of all the formalities of the merger of the above companies with the Company, the said merger became effective April 01, 2022. Consequent to the amalgamation prescribed by the Scheme, all the assets and liabilities of transferor companies were transferred to and vested in the Company from the The amalgamation was accounted as per the merger scheme. Accordingly, all the assets, liabilities and other reserves of

transferor companies were aggregated with those of the Company at their respective book values with effect from April 01, 2022 to give effect to the merger The scheme was approved by Regional Director, Western Region, Ministry of Corporate Affairs, Mumbai on June 23, 2023 and became effective on April 01, 2022.

The results for the quarter and year ended March 31, 2022 have been restated to give effect to the merger

Figures pertaining to previous period have been regrouped or reclassified, wherever necessary, to conform to the classification adopted in the current period.

For the items referred in sub-clauses (a), (b), (d) and (e) of the Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the pertinent disclosures have been made to the BSE Limited and on the website of the Company and can be accessed on the www.bseindia.com and on www.kumarmagnacity.com.

Manish Jain Place: Pune Director Date: September 12, 2023 DIN: 00037571



### POONAWALLA FINCORP LIMITED

CIN: L51504PN1978PLC209007

Registered office: 201 and 202, 2nd floor, AP81, Koregaon Park Annex, Mundhwa, Pune - 411 036, Maharashtra Phone: 020 6780 8090

Website: www.poonawallafincorp.com Email: secretarial@poonawallafincorp.com NOTICE OF POSTAL BALLOT THROUGH E-VOTING

# NOTICE is hereby given that, in accordance with Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration)

Rules, 2014 ("Management Rules") and other applicable provisions, if any, including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, provisions of Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") read with the General Circular No.14/2020 dated April 8, 2020, the General Circular No.17/2020 dated April 13, 2020, the General Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020, the General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, the General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, the General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021, the General Circular No. 20/2021 dated December 8, 2021, the General Circular No.21/2021 dated December 14, 2021, General Circular No.03/2022 dated May 5, 2022, and the General Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), and SEBI Circular dated May 13, 2022 and January 05, 2023 ("SEBI Circulars") and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 including any amendments thereto ("SEBI Listing Regulations") for seeking approval of the Members of Poonawalla Fincorp Limited ('the Company') by way of Postal Ballot through remote electronic voting process ("Remote e-voting/e-voting") to transact the business(es) as set out in the notice of Postal Ballot dated August 22, 2023 ("Postal Ballot Notice").

In compliance with the aforementioned MCA Circulars and SEBI Circulars, Postal Ballot Notice has been sent by email on Wednesday, September 13, 2023 to those Members whose email addresses are registered with Link Intime India Private Limited, the Company's Registrars and Share Transfer Agents ("RTA")/Depository Participant and whose names appear in the Register of Members/Register of Beneficial Owners as on Monday, September 11, 2023 ("Cut- off date").

The Postal Ballot Notice is also available on the website of the Company at https://poonawallafincorp.com/pfca/assets/pdf/Postal-Ballot-NoticeDate-22-Aug-23.pdf and websites of stock exchanges where the equity shares of the Company are listed, i.e. BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com.

In accordance with the provisions of the MCA Circulars, Members can vote only through e-voting. Members are requested to provide their assent or dissent through e-voting. Therefore, the Postal Ballot forms and pre-paid Business Reply Envelopes has not been sent to Members for this Postal Ballot.

The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ('NSDL') to provide remote e-voting facility to its Members. The voting through e-voting commences on Thursday, September 14, 2023 at 09:00 A.M. (IST) and will end on Friday, October 13, 2023 at 05:00 P.M. (IST). The voting through electronic module shall be disabled for voting thereafter and accordingly, the voting shall not be allowed.

Mr. Girish Bhatia, Company Secretary in Practice (Membership No. FCS 3295, CP No.13792) has consented to act as the Scrutinizer to scrutinize the Postal Ballot process in a fair and transparent manner.

The voting rights of Members shall be in proportion to their shares of the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off date.

The results of Postal Ballot shall be declared on or before Sunday, October 15, 2023. The results declared along with the Scrutinizer's report shall be available on the Company's website at www.poonawallafincorp.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and intimated to BSE and NSE. Additionally, the result will also be placed on the notice Board at the registered office of the Company.

Any query/grievance with respect to e-voting, Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and E-voting User Manual for Members available under the Downloads section of NSDL's evoting website or contact Mr. Amit Vishal, Assistant Vice President/Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL, Trade World, "A" Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Lower Parel, Mumbai-400013 at Toll Free No.18001020990/1800224430 or at E-mail ID: evoting@nsdl.co.in.

Please keep your updated email ID registered with the RTA/Depository Participant to receive timely communications. For Members who have not yet updated their email address, the process of registration is provided below for your ready reference:

i i	Members are requested to register/update the same by submitting duly filled and signed Form ISR-1 with the RTA, Link Intime India Pvt. Ltd at rnt.helpdesk@linkintime.co.in
Demat Holding	Please contact your Depository Participant (DP) and register your email address.

In case of any queries/difficulties in registering the e-mail address, Members may write to secretarial@poonawallafincorp.com .

Place: Pune Date: September 13, 2023

financialexp.epapr.in

For Poonawalla Fincorp Limited

Registered Office: 201 and 202, 2nd floor, AP 81, Koregaon Park Annex, Mundhwa, Pune - 411 036, Maharashtra

Shabnum Zaman Company Secretary ACS No. 13918 15. Any other matter(s) to be highlighted None

Date: 13" September 2023

Place: Navi Mumbai

Krsnad

### KRSNAA DIAGNOSTICS LIMITED

Corporate Identity Number: L74900PN2010PLC138068 Registered and Corporate Office: S.No. 243/A, Hissa No. 6, CTS No. 4519, 4519/1, Near Chinchwad Station, Chinchwad, Taluka - Haveli, Pune - 411 019, Maharashtra. Telephone: +91 20 27402400 E-mail: investors@krsnaa.in

Website: https://krsnaadiagnostics.com

### Corrigendum to the Notice of 13th Annual General Meeting ("AGM")

Members of the Company are hereby informed that corrigendum is issued in reference to the Special Business on Item No. 5, set out in the Notice of 13" AGM on page number 248 and 249 of the Annual Report, which was sent to the shareholders of the Company through email on September 02, 2023. Corrigendum of the above said Notice of 13th AGM is set forth hereunder:

a) On page number 248 of the Annual Report, in the resolution the sentence 'options exercisable into not more than 2,50,000 Equity Shares of the Company' should be read as 'options exercisable into not more than 20,46,666 Equity Shares of the Company'.

b) On page number 249 of the Annual Report, in the resolution the sentence 'RESOLVED FURTHER THAT Ms. Pallavi Bhatevara, Managing Director or Mr. Sujoy Sujoy Bose, Company Secretary & Compliance Officer of the Company' should be read as 'RESOLVED FURTHER THAT Ms. Pallavi Bhatevara, Managing Director or Mr. Sujoy Sudipta Bose, Company Secretary & Compliance Officer

Accordingly, all shareholders are requested to take note of the same and consider passing of resolution under special business at Item No. 5 of the 13" AGM Notice. For Krsnaa Diagnostics Limited

Place: Pune Date: September 13, 2023

Sujoy Sudipta Bose Company Secretary and Compliance Officer M. No - A43755



Registered Office: D 301 - 305, Level 3, Tower II, Seawoods Grand Central, Plot No. R1, Sector 40, Nerul Node, Navi Mumbai, Maharashtra, 400706, Tel: 022 - 68110300; CIN:L63000MH1988PLC048500 Email: compliance.ssli@transworld.com; Website: www.transworld.com/shreyas-shipping-and-logistics/

Recommendations of the Committee of Independent Directors ("IDC") of Shreyas Shipping and Logistics Limited ("Company") on the voluntary delisting offer made by Transworld Holdings Ltd ("THL"), to the Public Shareholders of the Company under Regulation 28 of the Securities and Exchange Board of India (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2021, as amended ("Delisting Regulations") for acquiring all the Equity Shares that are held by public shareholders of the Company.

1.	Date 13" September 2023		
2.	Name of the Company	Shreyas Shipping and Logistics Limited	
3.	Details of the Delisting Offer Pertaining to the Company	Voluntary Delisting offer made by the Acquirer for acquisition of 64,90,883 (Sixty-four Lakhs Ninety Thousand Eight Hundred and Eighty-Three) Equity Shares of Face Value of INR 10/- each ("Offer Shares") representing 29.56% of the total issued equity share capital of the Company from the public shareholders and consequent voluntary delisting of the equity shares of the Company from BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") in accordance with the Delisting Regulations.  • Floor Price: INR 292.00 per equity share  • Methodology for Delisting: Through Reverse Book Building Process Initial Public Announcement dated May 21, 2023 ("IPA")  • Detailed Public Announcement dated September 08, 2023 published on September 08, 2023 ("DPA")  • Letter of Offer dated September 11, 2023 issued by Acquirer  • Indicative Price: INR 338.00 per equity share as set out in the Detailed Public Announcement.	
4.	Name(s) of the acquirer	Transworld Holdings Ltd ("THL")	
5.	Name of the Manager to the offer	NovaaOne Capital Private Limited Tower 2A, Floor 9, One World Centre Lower Parel, Mumbai-400013 Tel: +91-22-62466000 Fax: NA Email id: compliance@novaaone.com Website: https://novaaone.com SEBI Registration No.: INM000012935 CIN: U74999MH2017PTC299566	
6.	Members of the Committee of Independent Directors	Ms. Maya Sinha - Chairperson and Member Mr. R.S. Krishnan - Member Mr. Deepak Shetty - Member	
7.	IDC Member's relationship with the Company (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	All the members of the IDC are the Non-Executive and Independent Directors of the Company. The IDC members neither hold any equity shares in the Company nor do they have any contract / relationship with the Company excepting the following:  • Ms. Maya Sinha is an Independent Director of the Company. She is the Chairperson of Audit Committee and Nomination and Remuneration Committee of the Board of the Company. She is also a member of Corporate Social Responsibility Committee (CSR).  • Mr. R.S. Krishnan is an Independent Director of the Company. He is the member of Audit Committee of the Company.  • Mr. Deepak Shetty is an Independent Director of the Company. He is the Chairman of the Stakeholder Relationship Committee and Risk Management Committee of the Company. He is also a member of the Audit Committee, Nomination and Remuneration Committee of the Company.	
8.	Trading in the Equity shares/other securities of the Company by IDC Members	None of the IDC members have traded in the Equity Shares/other securities of the Company during the period of 12 months preceding the date of the IPA. None of the members of the IDC have traded in any of the Equity Shares/other securities of the Company during the period from the date of the IPA and till the date of this recommendation.	
9.	IDC Member's relationship with the Acquirer and PAC (Director, Equity Shares owned, any other contract, relationship), if any.	None of the members of IDC are :  • Directors on the Board of the Acquirer  • holds any equity shares/ other securities of the Acquirer ; and  • have any contracts/relationship with the Acquirer.	
10.	Trading in the Equity shares/other securities of the Acquirer and PACs by IDC Members	Not applicable as Equity Shares/other securities of Acquirer are not listed on any of the Stock Exchanges in India or abroad.	
11.	Recommendation on the Delisting offer, as to whether the Delisting Offer is fair and reasonable	<ul> <li>Based on the review of below:</li> <li>IPA dated May 21, 2023</li> <li>Floor Price Certificate of equity shares dated May 24, 2023, by NBT &amp; Co, Chartered Accountants (Firm Registration Number - 140489W)</li> <li>Outcome of Meeting of Board of Directors of the Company held on May 24, 2023</li> <li>Due Diligence Report by N. L Bhatia &amp; Associates, Practising Company Secretaries</li> <li>Postal Ballot Notice dated June 02, 2023</li> <li>Scrutinizer Report dated July 03, 2023</li> <li>In-principle approval letter issued by BSE and NSE dated September 07, 2023</li> <li>DPA dated September 08, 2023 published on September 08, 2023</li> <li>Letter of Offer dated September 11, 2023 ("LOF")</li> <li>Indicative Price: INR 338.00 per equity share as set out in the DPA</li> <li>The members of the IDC believe that the Delisting Offer is in accordance with the Delisting Regulations and to that extent, is fair and reasonable.</li> </ul>	
12.	Summary of reasons for recommendation (IDC may also invite attention to any other place e.g. Company's website, where its detailed recommendations along with written advice of the Independent Adviser, if any can be seen by the shareholder)	Based on the review of the IPA, DPA and LOF issued by the Manager to the Delisting Offer on behalf of the Acquirer the members of the IDC have considered the following reasons for making recommendations in paragraph 11 above:  The Floor Price of INR 292.00 has been calculated taking the reference date as the date of the Board meeting i.e. May 24, 2023, and in accordance with the Delisting Regulations. Further the Acquirer has disclosed an indicative price of INR 338.00 in its Detailed Public Announcement (DPA)  The proposed delisting is in the interest of the public shareholders as it will provide them an opportunity to realize immediate and certain value for their Equity Shares at a price which will be discovered by way of the reverse book building process.  In terms of the Delisting Regulations, if the discovered price pursuant to the reverse book building process is less than or equal to the Indicative Price, then the Acquirer will be required to purchase the equity shares of the Public Shareholders at the Indicative Price.  Based on the review of documents referred at point no. 11 the members of the IDC believe that the Delisting offer is in accordance with the Delisting Regulations and to that extent, is fair and reasonable.  IDC recommends the Public Shareholders to bid their equity shares (as announced) by the Acquirer disclosed in DPA and LOF in reverse book building process.  The IDC, however suggests that the Public Shareholders of the Company should independently evaluate the Delisting Offer, market performance of the Company Scrip, the performance of the Company and take informed decision in respect of Delisting Offer.  The statement of recommendation of IDC will be available on the website of the Company at https://www.transworld.com/shreyas-shipping-and-logistics/	
13.	Disclosure of the Voting Pattern	The recommendations were unanimously approved by the members of IDC	
14.	Details of Independent Advisors, if any	None	
15	Any other matter(e) to be highlighted	None	

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in our accompanying

statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or

otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Company under Delisting Regulations

financialexpress.com



Chairperson

For and on behalf of the Committee of the Independent Directors of

SHREYAS SHIPPING AND LOGISTICS LIMITED

The Committee of Independent Directors

ऋण वसूली न्यायाधिकरण (9 / 2-ए, पन्ना लाल रोड, इलाहाबाद-211002, उ.प्र.) ((क्षेत्राधिकार –उत्तर प्रदेश का भाग) प्रकाशन द्वारा उत्तर दाखिल करने और उपस्थिति के लिए समन

(ऋण वसूली न्यायाधिकरण (प्रक्रियानियम, 1993) के नियम 12 और 13 के साथ पठित बैंकों और वित्तीय संस्थानों व बकाया ऋण की वसूली अधिनियम, 1993 की धारा 19 (3) के तहत प्रतिवादियों को समन)

मूल आवेदन क्रमांक 841/2022 दिनांकः 25.08.2023 एचडीएफसी बैंक लिमिटेड - आवेदव

मैसर्स सनशाइन रोड लाइन एवं अन्य प्रतिवादी

1. मेसर्स सनशाइन रोड लाइन, एक स्वामित्व वाली फर्म, निवासी मकान नं. 113, सिफा, हनुमान मंदिर के पास, जिला—जौनपुर (उ.प्र.) 222001 इसके मालिक अनुज श्रीवास्तव व

2. अनुज श्रीवास्तव, पुत्र श्री सुरेंद्र प्रकाश श्रीवास्तव, निवासीः मकान नं. 113, सिफा, हनुमान मंदिर के पास, जिला— जौनपुर (उ.प्र.) 222001 3. प्रीति श्रीवास्तव, पत्नी अनुज श्रीवास्तव, निवासी मकान नं. 113, सिफा, हनुमान मंदिर के पास, जिला— जौनपुर (उ.प्र.) 222001 4. मोहम्मद शरीफ पुत्र मोहम्मद इस्माइल, निवासी मकान नं. ई–4402, सेक्टर–2 , ब्लॉक–ई, महण भोग गोल चौराहा

राजाजीपुरम आवास विकास कॉलोनी, लखनऊ, उत्तर प्रदेश —226017 उपरोक्त उल्लिखित आवेदन में आपको व्यक्तिगत रूप से या इस न्यायाधिकरण में अपने विधिवत अधिकृत एजेंट या कानूर्न पेशेवर के माध्यम से आवेदक या उसके वकील / विधिवत अधिकृत एजेंट को इसकी प्रति प्रस्तुत करने के बाद दस्तावेजें और हलफनामों (यदि कोई हो) के साथ चार सेटों में पेपर बुक फॉर्म में जवाब दाखिल करने की आवश्यकता है, समन के प्रकाशन के बाद आवेदक या उसके वकील/विधिवत अधिकृत एजेंट को उसकी प्रति देने के बाद, और उसके बाव 16.11.2023 को सुबह 10:30 बजे न्यायाधिकरण के समक्ष उपस्थित होना होगा। ऐसा न करने पर आवेदन पर आपकी अनपस्थिति में सनवाई और निर्णय लिया जाएगा

रजिस्ट्रार , ऋण वसूली न्यायाधिकरण, इलाहाबा

### ऋण वसूली न्यायाधिकरण (9/2-ए, पन्ना लाल रोड, इलाहाबाद-211002, उ.प्र.) ((क्षेत्राधिकार –उत्तर प्रदेश का भाग) प्रकाशन द्वारा उत्तर दाखिल करने और उपस्थिति के लिए समन

(ऋण वसुली न्यायाधिकरण (प्रक्रियानियम, 1993) के नियम 12 और 13 के साथ पठित बैंकों और वित्तीय संस्थानों बकाया ऋण की वसूली अधिनियम, 1993 की धारा 19 (3) के तहत प्रतिवादियों को समन) मल आवेदन क्रमांक 1252/2022 दिनांक: 24.08.2023

एचडीएफसी बैंक लिभिटेड ----- आवेदक बनाम

मैसर्स भारती सिल्क्स और अन्य,

. मेसर्स भारती सिल्क्स, एक स्वामित्व वाली कंपनी जिसका कार्यालय डी–63 ⁄ 63 – ए–8, आदर्श नगर, महमूरगंज, जिला वाराणसी — 221010 में है, इसके मालिक भारती पाठक, विला सर्गी के माध्यम से 2. रजत मोहन पाठक पुत्र राजेंद्र मोहन पाठक, निवासी डी–63/63–ए–8, आदर्श नगर, महमूरगंज, जिला वाराणसी श्रीमती भारती पाठक पुत्री श्री कृष्ण कपूरजा, और पत्नी श्री राजेंद्र मोहन पाठक, निवासी डी–63/63–ए–8, आदर्श

4.श्रीमती माधुरी पाठक, पुत्री शारदा प्रसाद मिश्रा,निवासी डी—63/63—ए—8, आदर्श नगर,महमूरगंज, जिला वाराणसी 5. राजेंद्र मोहन पाठक, डी—63/63—ए—8, आदर्श नगर, महमूरगंज, जिला वाराणसी, उ.प्र..—221010

नगर, महमूरगंज, जिला वाराणसी, उत्तर प्रदेश— 221010

उपरोक्त उल्लिखित आवेदन में आपको व्यक्तिगत रूप से या इस न्यायाधिकरण में अपने विधिवत अधिकृत एजेंट या कानूर्न पेशेवर के माध्यम से आवेदक या उसके वकील/विधिवत अधिकृत एजेंट को इसकी प्रति प्रस्तुत करने के बाद दस्तावेजें और हलफनामों (यदि कोई हो) के साथ चार सेटों में पेपर बुक फॉर्म में जवाब दाखिल करने की आवश्यकता है, सम के प्रकाशन के बाद आवेदक या उसके वकील / विधिवत अधिकृत एजेंट को उसकी प्रति देने के बाद, और उसके बाद 08.11.2023 को सुबह 10:30 बजे न्यायाधिकरण के समक्ष उपस्थित होना होगा। ऐसा न करने पर आवेदन पर आपर्क अनुपस्थिति में सुनवाई और निर्णय लिया जाएगा

रजिस्ट्रार , ऋण वसूली न्यायाधिकरण, इलाहाबाव

दिनांक: 14.09.2023

स्थानः नोएडा



### आईएफएल हाउसिंग फाइनेंस आईएफएल गोल्ड लोन (आईएफएल हाउसिंग फाइनेंस कि. की एक इकाई) स्वर्ण नीलामी सूचना पंजी. कार्यालय : की-16, प्रथम तल, प्रशांत विहार, विल्ली-110085, सीआईएन : U65910DL2015PLC285284

जयारकर्ताओं को विशिष्ट रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा अधिशृधित किया जाता है कि निम्न खातों के अंतर्गत बंधक रखे गए उन स्वर्णामुषणों की सार्वजनिक नीलामी 29–09–2023 को 02:00 बजे के बाद से पंजीकृत कार्यालर में संचालित की जानी प्रस्तावित है, जिन पर कि ग्राहकों ने मुगतान नहीं किया है। आवर्श नगर शाखा- ऋण सं. ASN260000018948, ASN200000018828, ASN260000016316, ASN 1500000019264, ASN260000018982, ASN260000018773, ASN980000016056. SN260000017590, ASN200000017896, ASN200000018219, ASN 2600000019451, ASN260000015137, ASN260000017821, ASN260000011065, ASN260000018854. ASN260000011845, ASN150000017359, ASN150000018588, ASN150000010862, ASN260000013839, ASN200000014755, ASN260000018538, ASN260000013273, ASN 110000012411, ASN260000018935, ASN150000017854, ASN260000018194, ASN260000017415, ASN260000019271, ASN200000018352, ASN260000019117, ASN260000011031, ASN150000013513, ASN260000017870, ASN260000017897. ASN260000019263, ASN150000016488, अध्यापक नगर शास्त्र- ऋण सं. ADN260000018417 ADN260000016734, ADN 150000017511. ADN260000015024, ADN140000008773 ADN990000017665, ADN2600000019497, ADN2600000017848, ADN980000018063 ADN260000017587, ADN260000017142, ADN260000013039, ADN260000014952, ADN260000009407, ADN980000018953, ADN330000006038, ADN260000015576 DSG260000018711, DSG990000016170, DSG140000019494, DSG200000019423 DSG260000016880, DSG990000012582, DSG260000011811, DSG140000015553 DSG260000017420, DSG200000018952, DSG260000008834, DSG260000008019 DSG260000016427, DSG1050000015858, करावत नगर शाका- ऋग सं: KWN260000017345. KWN260000018913, KWN980000018040, KWN980000018320, KWN180000019031. KWN180000019118, KWN260000019190, KWN260000011948, KWN260000019244, KWN140000008026, KWN260000019091, KWN980000018070, LNKVVN01421-220009844, KWN260000018100, KWN260000018778, KWN180000011104 KWN260000017678, KWN980000018626, KWN260000019166, KWN260000017317 KWN260000018654, KWN110000007080, KWN260000016557, KWN260000011232. NJF980000018358, NJF260000017750, NJF150000019052, करतार नगर शासा- ऋण ए KTN1050000019302, KTN260000017464, KTN260000019075, KTN260000015960, KTN260000018592, KTN260000019189, KTN150000017463, KTN26000 0015635, KTN200000019345, KTN260000016369, KTN150000017815, नरेला शाखा:- ऋण स NRL200000019325, खन्त्री खास शासा- ऋण सं. KJK260000018932, KJK150000018531, KJK140000010963, KJK200000019539, सब्बी मण्डी शाला≔ ऋण सं. SBM260000019294, मपुर विश्वार शाला- ऋग सं: MV1260000018256, MV1260000018820, MV1150000013726, MV1260000019265, MV1260000017658, MV1990000018241, MV1260000018369, MV1260000018404, MV1260000017545, MV1260000018280, करनात शासा- ऋण सं KNL150000010995, KNL260000018174, KNL1050000018780, चंद्रलोक शासा- ऋण सं CDL150000017643, CDL260000017562, CDL150000019127, CDL980000017536. CDL260000 018787, CDL20000019150, CDL20000018473, CDL20000012325, CDL20000017966, CDL980000018223, CDL1050000018416, CDL1050000018924, CDL200000018469, CDL260000013248, CDL260000018506, CDL200000019057 **रकाम नगर** शास्त्रः - ऋण सं. SM N26000016499, SMN980000016015, SMN260000017051

विकास शासा- अस्य सं TRN140000011642, TRN980000018056, TRN180000008155 TRN140000010338, **इस्तमाल गाँव** शासा- ऋण स. HST200000017076, HST260000017922. HST260000018251, LNHST01421-220011032, HST2600000007597, HST260000014679. HST260000018217. HST260000018058, HST1050000019220, HST260000017703 चलाम नगर शास्त्र:- ऋण सं. UTN140000017291, UTN260000018635, UTN140000015970 UTN150000016818, UTN980000014645, UTN140000015725, UTN150000013117 UTN150000018690, UTN140000011429, वेडिजी शाका- ऋण संRHN200000012498, RHN14000009710. नांनलोई शास्त्र ऋण सं. NG1140000006833, NG1200000018767, NG11050000018919 NGI260000012689, NGI200000019349, NGI1050000018800, NGI200000019354, विकास नगर शाबा ऋण सं. VHN200000016221, उतारी घोंडा शाबा:- ऋण सं. NGD980000018303 NGD140000009105, NGD260000017826, NGD990000018529

यदि किसी कारणवश निर्धारित दिवस पर नीलामी कार्य पूर्ण नहीं हो पाता है, तो नीलामी का संधालन 30-08-2023 को पंजीकृत कार्यालय में किया जाएगा। इच्छ्क बोलीदाताओं को धराज के रूप में रू. 100000६ की राशि जमा करनी होंगी, इतना ही नहीं, बोलीदाता को धराज की राष्ट्रि ऑनलाइन मध्यम द्वारा अधिकतम 28-09-2023 तक भी जमा करनी होगी। बोलीदाताओं के पास वैध पहचान-पत्र / पैन कार्ड / जीएसटी प्रमाणपत्र होना चाहिए। अधिक विवरणों के लिए कपया 8595010101 पर संपर्क करें।

प्राधिकृत अधिकारी, कृते आईएफएल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

### सार्वजनिक सूचना

जनता को इस सूचना द्वारा सूचित किया जाता है की, कंपनी अधिनियम, १९५६ के तहत निगमित एक सार्वजनिक लिमिटेड क्यनी मॉडल इवोनॉमिक टाउनशिप लिमिटेड ("METL") [CIN: U70109HR2006PLC036416] जिसका पंजीकृत कार्यालय तीसरी मंजिल, ७७-बी, इफको रोड, सेक्टर-१८, गुडगांव - १२२०१५ में हैं, उनकी मालिकी और कब्जे वाली भूमि, जिसका विशेष रूप से निम्नलिखित अनुसूची में ("संपत्ति") विस्तारसे वर्णन कीया गया है उसका हमारे मविकल अधिकार, शीर्षक और हित प्राप्त करना चाहते है.

सभी व्यक्तिः संस्था(एँ), जिसमे एक व्यक्तिः, हिंदु अविभाजित परिवार (एचयूएफ), फर्म (एस), सीमित देयता भागीदारी (एस), व्यक्तिओं के संघ (एस) या एकनिकाय (एस) चाहे निगमित हो या नहीं, ऋणदाता और/या लेनदार, कमनी, बँक वित्तिय संस्थान और/या कैसी भी लाभ, शीर्षक दावों, आपत्तियों, मागो, शेयर या अधिकार या हित वाले प्राधिकरण बिक्री, विनिमिय, बंधक (न्यायसंगत या अन्थथा), भार, उपहार, विश्वास, हस्तांतरण, विरासत, रखरखाव, असाइनमेंट, किरायेदारी, उत्तराधिकर, वसीयत, साझेदारी, संयुक्त उद्यम, विकस, अधिकर, कब्जा, लिझ पेंडन्स, आरक्षण पटा. उप-पटा. लीव लाइसेंस. ग्रहणाधिकार. प्रभार. शेथर. गिरवी. सगमता. देखभाल करनेवाला. आधार, व्यवसाय परिवारकी व्यवस्था / समजीता या कोई अन्य व्यवस्था, निषेधाग्या, किसी न्याथालया का प्राधिकरण, अर्थ न्यायिका प्राधिकरण, ट्रिब्युनल, राजस्व या वैधानिक प्राधिकरण या मध्यस्थ, किसी भी डिक्री, आदेश निर्णय, या पुरस्कार के तहत, नुस्खे या पूर्वक्रय केअधिकार या किसी समजौता ग्यापन के तहत, खोई अनुबंध / समजौता, बिक्री केलिए समजौता, मुख्तारनामा, आवंटन पत्र, विकल्प, एफ्एसआई खपत, टीडीआर / विकास क्षमता, इनकार करनेका अधिकार या अन्य निपटान, अधिकार, अग्रिम शिर्षक हस्तांतरण के लिए प्रतिबंधता का कोई दायित्व या अन्यथा किसी भी तरह से या किसी भी करण से उन सभी से निवेदन कीया जाता है की वे सहायक दस्तावेजी साक्ष्य के साथ इस सूचना के प्रवाशित होने के ७ दिनों के भीतर फॉक्स मंडल एंड एसोसिएटस एलएलपी, १२०१ अशोक एस्टेट, २४ बाराखंबा रोड, नई दिल्ली - ११० ००१ पर और/या इलेक्ट्रॉनिक मेल के माध्यम से sushant.shetty@foxmandal.in पर सुचित करे, एसा न करने पर एसे व्यक्ति या व्यक्तिओं का दावा यदि कोई हो तो वोह माफ कर दिया गया और/या छोड दिया गया समझ जायेगा और METL संपत्ति का उचित तरीकेसे व्यव्हार करने केलिए स्थतंत्र होगा.

जारोक अनुसनी व्य जन्नेस

आयत	विस्ता		. 29	क्षेत्र	200
नंबर.	नंबर.	क्नाल	मरला	कुल मरला	एकड
۷	२२	19	19	१४७	0.989
6	२३	Ę	१९	१३९	०.८६९
१३	2	٥	0	१६०	000,9
१३	3/8	२	१२	42	0.324
१३	8/8	5	8	88	0,204
१४	2	۷	0	१६०	9,000
१४	९/१	8	0	60	0,400
१४	१/२	3	2	६२	0.366
१४	१०/१	8	0	60	0,400
0	3६/२	0	8	8	300,0
0	३९∕१	0	१०	१०	6,30,0
0	39/3/9	२	8	88	0.248
0	34	0	8	8	0,024
			कुल	९८० मरला	६.१२५ एव

नई दिल्ली दिनांक १४ सितम्बर २०२३



Disclosure of Voting Pattern

Details of Independent Advisors, if any.

15. Any other matter(s) to be highlighted

ब्लॉक नं. ए/1003. वेस्ट गेट. वाईएमसीए क्लब के पास. सर नंबर 835/1+3. एस.जी. हाईवे. मकरबा. अहमदाबाद-380051, गुजरात

thoughtful regeneration

कॉपोरेंट कार्यालयः सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड पहली मंजिल, वेकफील्ड हाउस, स्प्रोट रोड बैलार्ड एस्टेट, मुंबई 400 038

वत्ताय आस्तिया के प्रतिभातकरण ओर पनोनमाण तथा प्रातभात हित प्रवतन अधिनयम 2002 को धारा 13(2) के तहत (इसके बाद अधिनयम के रूप में सदीभत 'सीएफएम–एआरसी के अधिकृत अधिकारी ने आरपीएडी के माध्यम से सभी कर्जदारों/गारंटरों और बंधककर्ताओं को पहले ही धारा 13(2) के तहत मांग सूचन जारी कर दिया था और सूचना प्राप्त होने के 60 दिनों के भीतर उसमें उल्लिखित राशि की मांग की थी। हालाँकि, उक्त सूचना सभी प्राप्तकर्ताओं को आरपीएडी वे माध्यम से नहीं भेजा जा सका, इसलिए यह प्रकाशन किया गया। इसलिए, हम नीचे संलग्न सुचना में उल्लिखित राशि सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (सीएफएम-एआरसी) को इस पेपर अधिसूचना की तारीख से 60 दिनों की अवधि के भीतर अतिरिक्त ब्याज और अन्य शुल्कों के साथ मांग सूचना की तारीख र भुगतान या वसुली तक चुकाने का आह्वान करते हैं। यदि आप इस सुचना की शर्तों के तहत अपने दायित्वों का निर्वहन नहीं कर रहे हैं, तो हम अधिनियम की धारा 13(4) या धारा 14 के तहत प्रदत्त सभी या किसी एक अधिकार का प्रयोग करने के लिए बाध्य होंगे।''यह अधिनियम और∕या समय–समय पर लाग किसी अन्य कानून के तहत हमें उपलब्ध किसी भी अधिकार पर प्रतिकृल प्रभाव डाले बिना है।" कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों।

कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों	मांग सूचना की तिथि/		अचल सम्पत्ति (बंधक)
का नाम एवं ऋण खाता		पीए तिथि⁄बकाया राशि	का विवरण
संख्या	एनपीए तिथि	तिथि तक	8
	( तिथि⁄माह⁄वर्ष )	बकाया राशि (रु.)	
1. अजरा जौहरी	मांग सूचना	22/08/2023 को	अग्रलिखित पते की सम्पत्ति का समस्त भाग : यूनिट नं
2. दीपक जौहरी	तिथि :	₹. 52,29,724.55	R0270NE4455, फ्लैट नंबर 4455/एनई विंग्स, क्षेत्रफल 5
DELHL18000932 और	28.08.2023	(रुपये बावन लाख उनतीस हजार	वर्ग फीट, बिल्डिंग नॉर्थ आई की 44वीं मंजिल पर, जीएच-01/
DELHL18001392	एनपीए तिथि :	सात सौ चौबीस और पचपन पैसे	सेक्टर-74, गौतमबुद्ध नगर, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश, 201301
	06.04.2021	मात्र)	स्थित है।
1. कृष्ण	मांग सूचना	22/08/2023 को	अग्रलिखित पते की सम्पत्ति का समस्त भाग : यूनिट नं
2. सीमा	तिथि:	₹. 43,66,931.82	R0270NE2207, फ्लैट नंबर 2207/एनई सेंट्रल, क्षेत्रफल 5
DELHL19000316 और	28.08.2023	(रुपए तैंतालीस लाख छियासठ हजार	वर्ग फीट, बिल्डिंग नॉर्थ आई की 22वीं मंजिल पर, जीएच-01
DELHL19000329	एनपीए तिथि :	नौ सौ इकतीस और बयासी पैसे मात्र)	सेक्टर-74, गौतमबुद्ध नगर, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश, 201301
	06.04.2021		स्थित है।
1. अनिल कुमार श्रीवास्तव	मांग सूचना	22/08/2023 को	अग्रलिखित पते की सम्पत्ति का समस्त भाग : यूनिट नं
2. शशि बाला श्रीवास्तव	तिथि:	₹. 53,75,899.22	R0270NE1136, फ्लैट नंबर 1136/एनई सेंट्रल, माप 535
3. आशीर्वाद एफएवी	28.08.2023	(रुपये तिरपन लाख पचहत्तर हजार	फीट, बिल्डिंग नॉर्थ आई की 11वीं मंजिल पर, जीएच-01
(इसके प्रोपराइटर अनिल	एनपीए तिथि :	आठ सौ निन्यानवे और बाईस पैसे	सेक्टर-74, गौतमबुद्ध नगर, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश, 201301
कुमार श्रीवास्तव के माध्यम	06.04.2021	मात्र)	स्थित है।
से)	33.07.2021	"',	
H16471070818014707			
और			
H16471070818014707L			
1. गौरव गुप्ता	मांग सूचना		आवितित परे की मार्गाट का गणा भीता है
	नाग सूचना तिथि:	23/08/2023 को	अग्रलिखित पते की सम्पत्ति का समस्त भाग : यूनिट न
2. डॉली गुप्ता मार्यक्षराव्यासम्बद्धाः	28.08.2023	रु. 56,53,101.61	R0270NE1533, फ्लैट नंबर 1533/एनई सेंट्रल, माप 535
H14382231018045130 और	एनपीए तिथि :	(रुपये छप्पन लाख तिरपन हजार एक	फीट, बिल्डिंग नॉर्थ आई की 15वीं मंजिल पर, जीएच-01.
	एनपाए ।ताथ : 06.04.2021	सौ एक और एकसठ पैसे मात्र)	सेक्टर-74, गौतमबुद्ध नगर, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश, 201301
H14382231018045130L			स्थित है।
1.सौरभ कुमार गुप्ता	मांग सूचना	23/08/2023 को	अग्रलिखित पते की सम्पत्ति का समस्त भाग : यूनिट न
2.विवेक कुमार गुप्ता	तिथि:	₹. 45,43,211.55	R0270NE0502, फ्लैट नंबर 0502/एनई सेंट्रल, 535
H13551200318105108	28.08.2023	(रुपये पैंतालीस लाख तैंतालीस हजार	फीट, बिल्डिंग नॉर्थ आई की 5वीं मंजिल पर, जीएच-01
और	एनपीए तिथि :	दो सौ ग्यारह और पचपन पैसे मात्र)	सेक्टर-74, गौतमबुद्ध नगर, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश, 201301
H13551200318105108L	06.04.2021		स्थित है।
1. वरुण आनंद	मांग सूचना	23/08/2023 को रु.	अग्रलिखित पते की सम्पत्ति का समस्त भाग : यूनिट न
2. रुचि आनंद	तिथि:	49,32,656.36	R0270NE0624, फ्लैट नंबर 0624/एनई सेंट्रल, माप 535
H15810021018120352	28.08.2023	(रुपये उनचास लाख बत्तीस हजार	फीट, बिल्डिंग नॉर्थ आई की छठी मंजिल पर, जीएच-01.
और	एनपीए तिथि :	छह सौ छप्पन और छत्तीस पैसे मात्र)	सेक्टर-74, गौतमबुद्ध नगर, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश, 201301
H15810021018120352L	१ <b>नपार ।ताय</b> ः 06.04.2021		स्थित है।
1. रोहन शर्मा	मांग सूचना	24/08/2023 को	अग्रलिखित पते की सम्पत्ति का समस्त भाग : यूनिट न
2. रविंदर नाथ शर्म्स	नाग सूचना तिथि:	হ্ন, 48,29,466.60	R0270NE1114, फ्लैट नंबर 1114/एनई सेंट्रल, माप 535
H17716130319064533	28.08.2023	(रुपए अड़तालीस लाख उनतीस	फीट, बिल्डिंग नॉर्थ आई की 11वीं मंजिल पर, जीएच-01
और		हजार चार सौ छियासठ और साठ पैसे	सेक्टर-74, गौतमबुद्ध नगर, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश, 201301
H17716130319064533L	एनपीए तिथि :	मात्र)	स्थित है।
7	06.04.2021		
1. कृष्ण कुमार	मांग सूचना तिथि :	24/08/2023 को	अग्रलिखित पते की सम्पत्ति का समस्त भाग : यूनिट न
2. सायर मुहाल	।ताथः :	रु. 47,96,381.67	R0270NE0803, फ्लैट नंबर 0803/एनई सेंट्रल, माप 535
H14382051218122526	28.08.2023	(रुपये सैंतालीस लाख छियानवे हजार	
और	28.08.2023 एनपीए तिथि :		सेक्टर-74, गौतमबुद्ध नगर, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश, 201301
	28.08.2023	(रुपये सैंतालीस लाख छियानवे हजार	
और H14382051218122526L	28.08.2023 एनपीए तिथि :	(रुपये सैंतालीस लाख छियानवे हजार तीन सौ इक्यासी और सड़सठ पैसे	सेक्टर-74, गौतमबुद्ध नगर, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश, 201301 स्थित है।
और H14382051218122526L 1. गुरप्रीत सिंह	28.08.2023 एनपीए तिथि : 06.04.2021	(रुपये सैंतालीस लाख छियानवे हजार तीन सौ इक्यासी और सड़सठ पैसे मात्र) 24/08/2023 को	सेक्टर-74, गौतमबुद्ध नगर, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश, 201301 स्थित है। अग्रलिखित पते की सम्पत्ति का समस्त भाग : यूनिट नं
और H14382051218122526L 1. गुरप्रीत सिंह 2. हरविंदर कौर	28.08.2023 एनपीए तिथि : 06.04.2021 मांग सूचना	(रुपये सैंतालीस लाख छियानवे हजार तीन सौ इक्यासी और सड़सठ पैसे मात्र) 24/08/2023 को रु. 1,24,18,106.16	सेक्टर-74, गौतमबुद्ध नगर, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश, 201301 स्थित है। अग्र <b>लिखित पते की सम्पत्ति का समस्त भाग</b> : यूनिट नं R0270NE3701, फ्लैट नंबर 3701/एनई सेंट्रल, माप 16
और H14382051218122526L 1. गुरप्रीत सिंह	28.08.2023 एनपीए तिथि : 06.04.2021 मांग सूचना तिथि: 28.08.2023	(रुपये सैंतालीस लाख छियानवे हजार तीन सौ इक्यासी और सड़सठ पैसे मात्र) 24/08/2023 <b>को</b> रु. 1,24,18,106.16 (रुपए एक करोड़ चौबीस लाख	फीट, बिल्डिंग नॉर्थ आई की आठवीं मंजिल पर, जीएच-01, सेक्टर-74, गौतमबुद्ध नगर, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश, 201301 स्थित है।  अग्रिलिखित पते की सम्पत्ति का समस्त भाग : यूनिट नं R0270NE3701, फ्लैट नंबर 3701/एनई सेंट्रल, माप 16 वर्ग फीट, बिल्डिंग नॉर्थ आई की 37वीं मंजिल पर, जीएच-01, सेक्टर-74, गौतमबुद्ध नगर, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश, 201301
और H14382051218122526L 1. गुरप्रीत सिंह 2. हरविंदर कौर H14000141218041831	28.08.2023 एनपीए तिथि : 06.04.2021 मांग सूचना तिथि:	(रुपये सैंतालीस लाख छियानवे हजार तीन सौ इक्यासी और सड़सठ पैसे मात्र) 24/08/2023 को रु. 1,24,18,106.16	सेक्टर-74, गौतमबुद्ध नगर, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश, 201301 स्थित है।  अग्रलिखित पते की सम्पत्ति का समस्त भाग : यूनिट नं  R0270NE3701, फ्लैट नंबर 3701/एनई सेंट्रल, माप 16 वर्ग फीट, बिल्डिंग नॉर्थ आई की 37वीं मंजिल पर, जीएच-01

## UNICK FIX-A-FORM AND PRINTERS LIMITED

कृते सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

[सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-74 के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत]

Corporate Identification Number: L25200GJ1993PLC019158

Registered Office: Block No. 472, Tajpur Road, Changodar, Tal. Sanand, Dist. Ahmedabad - 382 213, Gujarat, India. | Telephone: +91 9978931303/04 Email: info@unickfix-a-form.com | Website: www.unickfix-a-form.com Contact Person: Astha Pandey, Company Secretary and Compliance Officer

Email: apandey@unickfix-a-form.com Recommendations of the Committee of Independent Directors ("IDC") on the Open Offer to the shareholders of Unick Fix-A-Form And Printers Limited ("Target Company") under Regulation 26(7) of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 ("SEBI (SAST) Regulations").

1.	Date	Wednesday, September 13, 2023
2.	Name of the Target Company (TC)	Unick Fix-A-Form And Printers Limited
3.	Details of the Offer pertaining to TC	The Open Offer is made by the Acquirers in terms of Regulations 3(2) and 3(3) of SEBI (SAST) Regulations for acquisition of up to 14,26,100 Equity Shares representing 26% of the Equity Share Capital of the Target Companiat an Offer Price of ₹36.00 per Equity Share from the public shareholders of the Target Company in terms SEBI (SAST) Regulations.
4.	Name(s) of the acquirers	Kamini Bhupen Vasa ("Acquirer-1")     Nicky Hemen Vasa ("Acquirer-2")     Priyank Hemen Vasa ("Acquirer-3")     (Collectively referred to as Acquirers)
5.	Name of the Manager to the offer	Vivro Financial Services Private Limited  Address: Vivro House, 11 Shashi Colony, Opp. Suvidha Shopping Center Paldi, Ahmedabad – 380007. Gujarat. India.   Tel. No.: +91 79 4040 4242  Email Id: investors@vivro.net   Website: www.vivro.net  SEBI Reg. No.: INM000010122   CIN: U67120GJ1996PTC029182
6.	Members of the Committee of Independent Directors	Khushi Rajendra Bhatt (Chairman) Purushottam Jagannath Bhide (Member) Jyotiben Rajeshbhai Solanki (Member)
7.	IDC Member's relationship with the TC (Director, Equity shares owned, any other contract/relationship), if any.	All the members of the IDC are the Non-Executive and Independent Director on the Board of the Target Company. The IDC members neither hold are Equity Shares in the Target Company nor do they have any contract relationship with the Company.
8.	Trading in the Equity shares/other Securities of the TC by IDC Members.	None of the IDC members have traded in the Equity Shares/ other securities of the Company during the:  1. Twelve months preceding the date of the PA.  2. Period from the date of the PA till the date of this recommendation.
9.	IDC member's relationship with the acquirer (Director, Equity shares owned any other contract / relationship), if any.	None of the IDC members have any contracts / relationship with the Acquirer
10.	Trading in the Equity shares/other Securities of the acquirer by IDC Members	Not Applicable.
11.	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer is fair and reasonable	The members of the IDC have perused the Offer documents namely:  1. Public Announcement dated June 22, 2023 ("PA")  2. Detailed Public Statement published on June 30, 2023 ("DPS"),  3. Draft Letter of Offer dated July 06, 2023 ("DLoF")  4. Letter of Offer dated September 08, 2023 ("LoF")  On perusal of the aforesaid offer documents, the IDC members are the opinion that the offer is fair and reasonable in terms of SEBI (SAS)  Regulations.
12.	Summary of recommendation	<ul> <li>a) Based on the review of the offer documents, the member of ID recommends that the Offer price is justified in terms of the parameter under Regulations 8(1) and 8(2) of the SEBI (SAST) Regulations.</li> <li>b) Keeping in view that the offer price of ₹36 (Rupees Thirty-Six Only payable in cash per Equity Share to the Public Shareholders of the Targ Company for this Offer is fair and reasonable.</li> <li>c) The Open Offer is in the interest of the Public Shareholders as it will provide them an opportunity to exit from the Target Company at a price determine in accordance with the SEBI (SAST) Regulations.</li> </ul>

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement, is in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under SEBI (SAST) Regulations.

None.

and take informed decision on the matter.

For and on behalf of Committee of Independent Directors of Unick Fix-A-Form And Printers Limited

d) However, the Public Shareholders should independently evaluate the Offer

The recommendations were unanimously approved by the members of IDC.

Date: September 13, 2023 Khushi Rajendra Bhatt Place: Ahmedabad Chairman- Committee of Independent Directors

के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पूनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति वि (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां इसमें नि . वर्णित उधारकर्ता / सह-उधारकर्ताओं को सचना में वर्णित राशि के प्रतिभगतान हेत. एक मांग सचना निर्गत की थी। उधारकर्ती को तथा जनसाधारण को सचि किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहाँ इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का उक्त नियमावली की धारा 13(4) के अंतर्गत उनको प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर कब्जा ग्रहण कर लिया है। उधारकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन-देन न करें तथा संपत्ति व कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन जो होगा, वह यहां इसमें निम्न वर्णितानुसार एक राशि तथा इस राशि पर ब्याज हेतु आईआईएफएल एचएफएल के प्रभाराधी होगा। उधारकर्ता का ध्यानाकर्षण उस स्थिति में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है, यदि उधारकर्ता विक्र अथवा हस्तांतरण हेतु निर्धारित तिथि से पूर्व, किसी भी समय समस्त लागतों, प्रभारों एवं उपगत व्ययों के साथ ''आईआईएफएल–एचएफएल'' को देय धनराषिय का पूर्ण भुगतान कर देता है, तो ऐसी स्थिति में "आईआईएफएल-एचएफएल" द्वारा प्रतिभूत परिसम्पत्तियों का विक्रय अथवा हस्तांतरण नहीं किया जाएगा औ "आईआईएफएल-एचएफएल" द्वारा प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के हस्तांतरण व विक्रयार्थ कोई भावी कदम नहीं उठाया जाएगा।

	क्लॉथ एड साड़ी सेटर,	उस संपत्ति का वह समस्त टुकड़ा और अंश : मकान नंबर 171, खसरा नंबर 68/1, क्षेत्रफल 255 वर्ग गज (2295 वर्ग फुट) रेलवे ट्रैक के पास वालीगली, पुरान	958609 हेतु रु. 98,043 / —(अट्टानब हजार   तैंतालीस रुपये) और IL 10251842 हेतु	<b>की तिथि</b> 21—जून,	<b>कब्जा</b> की <b>तिथि</b> 11—सितम्बर
	956370, 958609 और IL10251842)	दिल्ली, भारत  - उस संपत्ति का वह समस्त ट्रकड़ा और अंश : प्रलैट नं	सतहत्तर रुपये मात्र) है। रु. 25,04,506 / — (पच्चीस लाख चार हजार पांच	2023	—2023 11—सितम्बर
	ममताज बेगम वसंधरा हाट	—जीएफ ३, भूतल पर, एम.आई.जी., पीछे की तरफ आरएचएस (छत के अधिकार के बिना), सुपर निर्मित क्षेत्र 484.4 वर्ग फुट, फ्री होल्ड आवासीय प्लॉट नंबर 3/408 पर निर्मित, सेक्टर ३,वसुंधरा,तहसील एवं जिल गाजियाबाद—201005 उ.प्र.	सी छह रुपये मात्र)	2023	-2023
ł		या <b>शाखा कार्यालय में प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें:</b> याबाद, यूपी — 201010/ प्लॉट नं. 30/30ई, ऊपरी ३			

नगर, नई दिल्ली अथवा निगमित कार्यालयः भूखण्ड सं. 98, फेज-IV, उद्योग विहार, गुड़गाँव, हरियाणा। हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, कृते आईआईएफएल होम फाइनेंस

Date

## आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड

( पूर्व में "ए यु हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड" के नाम से जात ) (CIN: L65922RJ2011PLC034297) पंजीकृत एवं निर्मापत कार्या.: 201-202, द्वितीय मंजिल, साउथ एंड स्क्वायर, मानसरोवर इंडस्ट्रीयल एरिया, जयपुर-302020

सिक्युरिटाईजेशन अधिनियम २००२ की धारा 13 (२) के अन्तर्गत मांग सूचना पत्र कम्पनी के प्राधिकत अधिकारी द्वारा निम्न सुबी के अनुसार ऋणी का खाता एन.पी.ए. होने के कारण निम्न तालिका के अनुसार '' वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूमिकरण एव पुनर्गठन और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 ''की धारा 13( 2 )के अन्तर्गत 60 दिन का नोटिस दिया गया था । नोटिस के अनुसार यदि ऋणी / गार पटेर 60 दिवस के अंदर बकाया ऋण राशी जमा नहीं कराते हैं तो ऋण की वसली बंधक सम्पत्ति को नीलाम करके की जायेगी।डिमाण्ड नोटिस की तामील ना होने के कारण नोटिस की छायाप्रति बंधक सम्पत्ति पर चस्पा की जा चकी है। अते: आपको यह सचित किया जाता है कि नोटिस प्रकाशित दिनांक से 60 दिन के अन्दर-अन्दर निम्न तालिका के अनुसार रुपया तथा भविष्य का व्याज, वसली में होने वाला खर्चा जमा कराये अन्यथा एक्ट की धारा 13( 4 )एवं 14 के प्रावधानों के अन्तर्गत निम्न सुचि के अनुसार साम्यिक बंधक सम्पत्ति का भौतिक कब्जा लेने एवं इसे नीलाभी कर ऋण राशि की वसुली कराने के लिए प्राधिकत अधिकारी स्वतंत्र होंगे।

ऋणी का नाम	बारा 13( 2 ) के अन्तर्गत नोटिस की दिनांक व राशि	
<b>श्रीमती बीनू गुप्ता,</b> ॲकित गुप्ता खाता सं. LNSTP13421-220202470	11 सितम्बर 2023 र 326296/- 5 सितम्बर 2023	सम्पत्ति स्थित खसरा नं. 20/1, मोहल्ला व तरीनपुर ( हेमपुरवा ), परगना, तहसील व जिला सीतापुर, उत्तर प्रदेश <b>क्षेत्रफल 920 वर्ग फीट</b>
स्थान : जयपुर दिनांक 14.	09.2023	प्राधिकृत अधिकारी आवास फाइनॅसियर्स लिमिटेड



Registered Office: D 301 - 305, Level 3, Tower II, Seawoods Grand Central, Plot No. R1, Sector 40, Nerul Node, Navi Mumbai, Maharashtra, 400706. Tel: 022 - 68110300; CIN:L63000MH1988PLC048500 Email: compliance.ssll@transworld.com; Website: www.transworld.com/shreyas-shipping-and-logistics/

13" September 2023

Recommendations of the Committee of Independent Directors ("IDC") of Shreyas Shipping and Logistics Limited ("Company") on the voluntary delisting offer made by Transworld Holdings Ltd ("THL"), to the Public Shareholders of the Company under Regulation 28 of the Securities and Exchange Board of India (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2021, as amended ("Delisting Regulations") for acquiring all the Equity Shares that are held by public shareholders of the Company.

40		To Support Lucio				
2.	Name of the Company	Voluntary Delisting offer made by the Acquirer for acquisition of 64,90,883 (Sixty-four Lakhs Ninety Thousand Eight Hundred and Eighty-Three) Equity Shares of Face Value of INR 10/- each ("Offer Shares") representing 29.56% of the total issued equity share capital of the Company from the public shareholders and consequent voluntary delisting of the equity shares of the Company from BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") in accordance with the Delisting Regulations.  • Floor Price: INR 292.00 per equity share  • Methodology for Delisting: Through Reverse Book Building Process Initial Public Announcement dated May 21, 2023 ("IPA")  • Detailed Public Announcement dated September 08, 2023 published on September 08, 2023 ("DPA")  • Letter of Offer dated September 11, 2023 issued by Acquirer  • Indicative Price: INR 338.00 per equity share as set out in the Detailed Public Announcement.				
3.	Details of the Delisting Offer Pertaining to the Company					
4.	Name(s) of the acquirer	Transworld Holdings Ltd ("THL")				
5.	Name of the Manager to the offer	NovaaOne Capital Private Limited Tower 2A, Floor 9, One World Centre Lower Parel, Mumbai-400013 Tel: +91-22-62466000 Fax: NA Email id: compliance@novaaone.com Website: https://novaaone.com SEBI Registration No.: INM000012935 CIN: U74999MH2017PTC299566				
6.	Members of the Committee of Independent Directors	Ms. Maya Sinha - Chairperson and Member Mr. R.S. Krishnan - Member Mr. Deepak Shetty - Member				
IDC Member's relationship with the Company (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any		Company (Director, Equity shares owned, any other contract / Directors of the Company. The IDC members neither hold any equity in the Company nor do they have any contract / relationship v				

None of the IDC members have traded in the Equity Shares/other securities Trading in the Equity shares/other securities of the Company by IDC of the Company during the period of 12 months preceding the date of the IPA. Members None of the members of the IDC have traded in any of the Equity Shares/other securities of the Company during the period from the date of the IPA and till the date of this recommendation.

IDC Member's relationship with the None of the members of IDC are: Acquirer and PAC (Director, Equity Directors on the Board of the Acquirer Shares owned, any other contract, · holds any equity shares/ other securities of the Acquirer; and relationship), if any,

 have any contracts/relationship with the Acquirer. Not applicable as Equity Shares/other securities of Acquirer are not listed on Trading in the Equity shares/other securities of the Acquirer and PACs any of the Stock Exchanges in India or abroad. by IDC Members

Recommendation on the Delisting offer, as to whether the Delisting Offer is fair and reasonable

Summary of reasons for

attention to any other place e.g. Company's website, where its

along with written advice of the

detailed recommendations

seen by the shareholder)

13. Disclosure of the Voting Pattern

if any

Date: 13th September 2023

Place: Navi Mumbai

Based on the review of below: IPA dated May 21, 2023

 Floor Price Certificate of equity shares dated May 24, 2023, by NBT & Co. Chartered Accountants (Firm Registration Number - 140489W) Outcome of Meeting of Board of Directors of the Company held on

Chairman of the Stakeholder Relationship Committee and Risk

Management Committee of the Company. He is also a member of the

Audit Committee, Nomination and Remuneration Committee of the

May 24, 2023 Due Diligence Report by N. L. Bhatia & Associates, Practising Company

In-principle approval letter issued by BSE and NSE dated September 07.

Postal Ballot Notice dated June 02, 2023

Scrutinizer Report dated July 03, 2023

 DPA dated September 08, 2023 published on September 08, 2023 Letter of Offer dated September 11, 2023 ("LOF")

Indicative Price: INR 338.00 per equity share as set out in the DPA

The members of the IDC believe that the Delisting Offer is in accordance with the Delisting Regulations and to that extent, is fair and reasonable

Based on the review of the IPA, DPA and LOF issued by the Manager to the recommendation (IDC may also invite Delisting Offer on behalf of the Acquirer the members of the IDC have considered the following reasons for making recommendations in paragraph

The Floor Price of INR 292.00 has been calculated taking the reference date as the date of the Board meeting i.e. May 24, 2023, and in accordance with the Delisting Regulations. Further the Acquirer has disclosed an indicative Independent Adviser, if any can be price of INR 338.00 in its Detailed Public Announcement (DPA) The proposed delisting is in the interest of the public shareholders as it will

provide them an opportunity to realize immediate and certain value for their Equity Shares at a price which will be discovered by way of the reverse book In terms of the Delisting Regulations, if the discovered price pursuant to the reverse book building process is less than or equal to the Indicative Price.

then the Acquirer will be required to purchase the equity shares of the Public Shareholders at the Indicative Price. Based on the review of documents referred at point no. 11 the members of the IDC believe that the Delisting offer is in accordance with the Delisting

Regulations and to that extent, is fair and reasonable IDC recommends the Public Shareholders to bid their equity shares (as

announced) by the Acquirer disclosed in DPA and LOF in reverse book building process.

The IDC, however suggests that the Public Shareholders of the Company should independently evaluate the Delisting Offer, market performance of the Company Scrip, the performance of the Company and take informed

decision in respect of Delisting Offer. The statement of recommendation of IDC will be available on the website of the Company at https://www.transworld.com/shrevas-shipping-and-logistics/ The recommendations were unanimously approved by the members of IDC

 Details of Independent Advisors. 15. Any other matter(s) to be highlighted

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in our accompanying

statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or

otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Company under Delisting Regulations. For and on behalf of the Committee of the Independent Directors of

SHREYAS SHIPPING AND LOGISTICS LIMITED

Chairperson The Committee of Independent Directors

Adfactors 308

NOTICE is hereby given to the public at large that my clien Shri. Babasaheb J. Chavan decideo to Sale a Flat No. A/10 adm 395 sq. ft. 2<sup>nd</sup> Floor, Bldg. No. F-7 o Juee C.H.S. Ltd., Sector-7 Shree Nagar, Wagle Estate Thane-400604, Vill. Panchpakhadi as being owner along with his fathe now deceased which the purchased by Agreement for Sale dated 18/10/2013 duly registered vide no. TNN-9/7250/2013 entered into with Smt. Champaben N Raiput seller therein, who in turn purchased it from its earlier owne . Shri. Abdul L. Dawoodsha Patel b transfer deed dated 9/7/2005 duly egistered vide No. TNN 1/4573/2005 and said Abdul L. D Patel acquired and purchased the said flat from the developer by name M/s Unit Arsens Developer by Agreement for Sale dated 27-7-1991 duly registered vide No 6619/1991 on 5/8/1991, but as he e my client lost the said origina Agreement for Sale dated 27-7-1991 and also origina Transfer deed dated 9-7-2005 on o about 20/7/2023 at his residence and police complaint dated 8-8-2023 to that effect is already lodged by my client with Shree Nagar Police Station Thane City Hence if anybody have got any objection for the same and/o claiming right over the same of any kind including of sale, mortgage lien etc is hereby required to make the same known in writing togethe with all documentary proof i support thereof to the undersigne at his office at Shop No. 3, BPS Santusti Building, Next to Goku Scan Off P K Road Mulund (W) Mumbai-80 within 14 days from the date of publication hereof, failing which such claims or objection, any will be considered to have been waived and/or abandoned to a intent and purposes and the transaction would be completed without reference thereto. This 14 day of September 2023. Sd/

Shri B. A. Singh

#### सूचना

मयत सौ चंचलबेंने लालजी गांगर हे उ शंकेश्वर पार्श्वनाथ शॉपिंग सेंटर प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड चे सभासद होते ज्यांचा पत्ता येथे) महावीर इस्टेट, एन.एम जोशी मार्ग, भायखळ पश्चिम, मुंबई-४०० ०२७ आणि सोसायटीच्या इमारतीमधील तळ मजल्यावरील दुकान क्र.५ चे धारक असून त्यांचे ०१.०८.२००७ रोजी कोणतेही नामनिर्देशन न करता निधन झाले. त्यांचे कायदेशीर वारसदा आणि कायदेशीर प्रतिनिधींपैकी एक मयत श्री अमृतलाल लालजी गांगर यांचे सुद्धा १०.०७.२०२३ रोजी निधन झाले आहे.

सोसायटी याद्वारे सोसायटीच्या भांडवल,

मिळकतीमधील मयत सभासदाचे सदर शेअर्स

आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर होण्यास वारस किंवा वारसदार किंवा इतर दावेदार/आक्षेपदार किंवा अन्य दावेदारी/ आक्षेप घेणारे यांच्याकडून दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १४ दिवसात सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्य शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या/ त्यांच्या दाव्या/आक्षेपांच्य पुष्ठचर्थ अशी कागदपत्रे आणि -पुराव्यांच्या प्रतींसह मागवित आहे. वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, त . सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीमधील मार्गाने सोसायटीच्य भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतर करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. जर. सोसायटीच्य भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्य शेअर्स आणि हितसंबंधाच्या हस्तांतरणास काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर. . सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधीची निरीक्षणासाठी दावेदार / आक्षेपकांद्वारे सचिव यांचेकडे स. ११ ते सायं ५ च्या मध्ये सद सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून तिच्य

द शंकेश्वर पार्श्वनाथ शॉपिंग सेंटर प्रिमायसेस आणि करित

कोलावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध

ठिकाण: मुंबई देनांक: १४-०९-२०२३

मुंबई येथील न्यायव्यवस्थेच्या मृत्युपत्रित आणि विना मृत्युपत्रित अधिकारिता याचिका क्र. ४०६६ सन २०२२

चेंबर आदेश क्र. सीएचओएल/३६१/२०२३ (ओएस) सन २०२३ बिंदा अनंत वेलकर ऊर्फ बिंदा अनंत वेळकर,

**ऊर्फ चंद्रहास वैद्य,** स्त्री हिंदु, मुंबईची भारतीय रहीवासी, पेशा: गृहिणी, जी त्यांच्या मृत्युसमयी राहणार - फ्लॅट क. ३०३/३०x. कांचन बान को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, अनंत वामन वर्तक मार्ग, ऑफ दीक्षित रोड एक्स्टेन्शन, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००५७. यांच्या मालकीच्या काही रोख्यांच्या संबंधातील वारसा प्रमाणपत्रासाठी याचिका.

गहिणी, राहणार - फ्लॅट क्र. ३०४, कांचन बान को-. ऑप. हाऊसिग सोसायटी लिमिटेड, अनंत वामन वर्तक मार्ग, ऑफ दीक्षित रोड एक्स्टेन्शन, विलेपार्ले (पर्व), मंबई-४०००५७.

**स्वरूपा मिलिंद वेलकर,** वय: सुमारे ५१ वर्षे, स्त्री,

विधवा, हिंदू, मुंबईच्या भारतीय रहीवासी, पेशा

(उपरिनामित मयताच्या नणंद ह्या नात्याने)

सूचना

श्री. प्रशांत अनंत वेलकर, अहिल्या निवास, दत्तात्रय रोड,

सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५४ उपरिनामित मयताच्या संपत्तीमध्ये कोणतेही हितसंबंध असल्याचा तुम्ही दावा असल्यास, याद्वारे तुम्हाला वारसा प्रमाणाच्या मंजुरीपूर्वी येऊन कार्यवाही पाहण्यासाठी प्रावाहन करण्यात येते.

जर वारसा प्रमाणपत्र मंजुरीस विरोध करण्याची तुमर्च

इच्छा असेल तर, तुम्ही ह्या सूचनेच्या तुमच्यावरील बजावणी पासून चौदा दिवसांत उपरिनामित मयताच्या संपत्तीमधील तुमचे अधिकार आणि हितसंबंध आणि अर्जाला असलेल्या तुमच्या आक्षेपाची कारणे स्पष्ट करणारे एक प्रतिज्ञापत्र प्रोथोनोटरी आणि सिनियर मास्टरच्या कार्यालयात सादर करावे आणि अशा प्रतिज्ञापत्राच्या एका प्रतिची बजावणी याचिकाकर्त्यां किंवा नोंदणीवरील त्यांच्या वकिलांवर करावी.

''तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, पात्रता निकषांप्रमाणे राज्य विधीसेवा प्राधिकरणे, उच्च न्यायालय विधी सेवा समित्या, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरणे आणि तालका विधी सेवा समित्यांकडन तुम्हाला विनामूल्य विधी सेवा उपलब्ध होऊ शकते आणि जर तुम्ही विनामूल्य विधी सेवा मिळविण्यास पात्र आणि इच्छक असाल तर तम्ही वरील पैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण/सिमतीशी संपर्क साधू शकता"

साक्षीदार, श्री. देवेंद्र कुमार उपाध्याय, मुंबई येथील उपरोक्त मुख्य न्यायाधीश, ह्या ७ सप्टेंबर, २०२३ रोजी.

> प्रोथोनेटरी आणि सिनियर मास्टर दि. ८ सप्टेंबर, २०२३ रविंद गोविंद पाटकर याचिकाकर्त्यांसाठी वकील



**आयडीबीआय बँक लिमिटेड**: - रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, भूमीराज

कोस्टारिया, मोराज रेसिडेन्सी जवळ, पाम बीच (सर्व्हिस) रोड, सानपाडा, सेक्टर १८, नवी मुंबई पिन: ४००७०५ दूर. क्र.: ०२२-२७८१०३१४

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल

ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परक्षेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात

आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या रुल ८ सहवाचता ॲक्टचे

कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतला आहे. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या तरतटीनसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्रारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लिमिटेड च्या खालील नमद रक्कम आणि त्यावरील व्याज आणि प्रभार या रकमेच्या

भारा	नाराजवान राहाल.					
अ. क्र.	कर्जदार/मिळकतीचे मालक/हमीदार यांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्कम	मिळकतीचा पत्ता	
\$	श्री. विनायक नागेंद्रप्पा राजानाहाङ्घी आणि सौ. नागेंद्रप्पा हनुमानतप्पा राजानाहाङ्घी एलएएन क्र. ०१८९६७५१०००१७७८१, ०३३२६७५१०००१२६४३	१९.०६.२०२३	११.०९.२०२३	रु. १५४३३५२/- (रुपये पंधरा लाख त्रेचाळीस हजार तीनशे बावन्न मात्र)	फ्लॅट क्र. ०२ तळ मजला, शिवसागर कॉम्प्लेक्स, हिस्सा क्र. २१२ प्लॉट क्र. २३,२४,२८,२९ पेण रायगड, महाराष्ट्र-४०२१०७	
?	श्री. इदुल्लाह समसेर आझमी आणि सौ. शाक्षिदा बानो एलएएन क्र. ०१८९६७५१०००१६४५४, ०१८९६७५१०००१६२४१	१९.०६.२०२३	११.०९.२०२३	रु. ३१७७६४२/– (रुपये एकतीस लाख सत्याहत्तर हजार सहाशे बेचाळीस मात्र)	फ्लॅट क्र. ७०७, ७व्या मजल्यावर मन्नत अपार्टमेंट ए विंग, सर्व्हें क्र. १८३ (१४९) हिस्सा क्र. १ रोहा रायगड, महाराष्ट्र-४०२१०९	
æ	श्री. सुनिल दामोदर नंदगांवकर आणि सौ. श्रद्धा सुनिल नंदगांवकर एलएएन क्र. ०२९९६७५१००००१८०९, ०२९९६७५१००००१८१६	१९.०६.२०२३	११.०९.२०२३	रु. १५४९७०.१५/ – (रुपये एक लाख चोपन्न हजार नऊशे सत्तर आणि पैसे पंधरा मात्र)	फ्लॅट #१२ १२वा मजला मिळकत क्र. २० सब्हें क्र१२० आणि हिस्सा क्र ३बी+२डी प्लॉट #७,९,१० शिवशक्ती को-ऑप. सीएचएस, चेंधारे अलिबाग, महाराष्ट्र-४०२२०१	
8	श्री. दक्षिणामूर्ती नटराजन आणि सौ. लक्ष्मी डी एलएएन क्र. ०३०२६७५१००००८७१६, ०३०२६७५१०००१६४७२	१९.०६.२०२३	0८.0९.२०२३	रु. १७६५२५५.८/- (रूपये सतरा लाख पासष्ट हजार दोनश पंचावन्न आणि पैसे ऐंशी मात्र)	इमारत क्र. ६, फ्लॅट क्र. २० ४था मजला, श्री साई संतोषी सीएचएसएल, हनुमान नगर, काटेमानिवली, कल्याण (पू), ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१३०६	

दिनांक: १४.०९.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी,



Registered Office: D 301 – 305, Level 3, Tower II, Seawoods Grand Central, Plot No. R1, Sector 40 Nerul Node, Navi Mumbai, Maharashtra, 400706. Tel: 022 - 68110300; Chil: 63000MH1988PLC048500 Email: compliance.ssll@transworld.com; Website: www.transworld.com/shreyas-shipping-and-logistics/

Recommendations of the Committee of Independent Directors ("IDC") of Shreyas Shipping and Logistics Limited ("Company") on the voluntary delisting offer made by Transworld Holdings Ltd ("THL"), to the Public Shareholders of the Company under Regulation 28 of the Securities and Exchange Board of India

1.	Date	13 <sup>th</sup> September 2023		
2.	Name of the Company	Shreyas Shipping and Logistics Limited		
3.	Details of the Delisting Offer Pertaining to the Company	Voluntary Delisting offer made by the Acquirer for acquisition of 64,90,883 (Sixty-four Lakhs Ninety Thousand Eight Hundred and Eighty-Three) Equity Shares of Face Value of INR 10/- each ("Offer Shares") representing 29.56% of the total issued equity share capital of the Company from the public shareholders and consequent voluntary delisting of the equity shares of the Company from BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") in accordance with the Delisting Regulations.  Floor Price: INR 292.00 per equity share  Methodology for Delisting: Through Reverse Book Building Process Initial		
		Public Announcement dated May 21, 2023 ("IPA")  Detailed Public Announcement dated September 08, 2023 published on September 08, 2023 ("IPA")  Letter of Offer dated September 11, 2023 issued by Acquirer  Indicative Price: INR 338.00 per equity share as set out in the Detailed		
4.	Name(s) of the acquirer	Public Announcement.  Transworld Holdings Ltd ("THL")		
5.	Name of the Manager to the offer	NovaaOne Capital Private Limited Tower 2A, Floor 9, One World Centre Lower Parel, Mumbai-400013 Tel: +91-22-62466000 Fax: NA Email id: compliance@novaaone.com Website: https://novaaone.com SEBI Registration No.: INM000012935 CIN: U74999MH2017PTC299566		
6.	Members of the Committee of Independent Directors	Ms. Maya Sinha - Chairperson and Member Mr. R.S. Krishnan - Member Mr. Deepak Shetty - Member		
7.	IDC Member's relationship with the Company (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	All the members of the IDC are the Non-Executive and Independent Directors of the Company. The IDC members neither hold any equity shares in the Company nor do they have any contract / relationship with the Company excepting the following:  • Ms. Maya Sinha is an Independent Director of the Company. She is the Chairperson of Audit Committee and Nomination and Remuneration Committee of the Board of the Company. She is also a member of Corporate Social Responsibility Committee (CSR).  • Mr. R.S. Krishnan is an Independent Director of the Company. He is the member of Audit Committee of the Company.  • Mr. Deepak Shetty is an Independent Director of the Company. He is the Chairman of the Stakeholder Relationship Committee and Risk Management Committee of the Company. He is also a member of the Audit Committee, Nomination and Remuneration Committee of the Company.		
8.	Trading in the Equity shares/other securities of the Company by IDC	None of the IDC members have traded in the Equity Shares/other securities of the Company during the period of 12 months preceding the date of the IPA.		

Members None of the members of the IDC have traded in any of the Equity Shares/other securities of the Company during the period from the date of the IPA and till the date of this recommendation. IDC Member's relationship with the Acquirer and PAC (Director, Equity Directors on the Board of the Acquirer

Shares owned, any other contract, relationship), if any. Trading in the Equity shares/other securities of the Acquirer and PACs by IDC Members

12. Summary of reasons for

detailed recommendations

seen by the shareholder)

13. Disclosure of the Voting Pattern

14. Details of Independent Advisors,

Date: 13th September 2023

Place: Navi Mumbai

if any

recommendation (IDC may also invite

Not applicable as Equity Shares/other securities of Acquirer are not listed or any of the Stock Exchanges in India or abroad. Based on the review of below:

Recommendation on the Delisting offer. as to whether the Delisting IPA dated May 21, 2023 Offer is fair and reasonable

Floor Price Certificate of equity shares dated May 24, 2023, by NBT & Co Chartered Accountants (Firm Registration Number - 140489W) Outcome of Meeting of Board of Directors of the Company held or

holds any equity shares/ other securities of the Acquirer ; and

have any contracts/relationship with the Acquirer.

May 24, 2023 Due Diligence Report by N. L Bhatia & Associates, Practising Company

Postal Ballot Notice dated June 02, 2023

Scrutinizer Report dated July 03, 2023 In-principle approval letter issued by BSE and NSE dated September 07.

DPA dated September 08, 2023 published on September 08, 2023 Letter of Offer dated September 11, 2023 ("LOF")

Indicative Price: INR 338.00 per equity share as set out in the DPA The members of the IDC believe that the Delisting Offer is in accordance with the Delisting Regulations and to that extent, is fair and reasonable. Based on the review of the IPA, DPA and LOF issued by the Manager to the Delisting Offer on behalf of the Acquirer the members of the IDC have

onsidered the following reasons for making recommendations in paragraph attention to any other place e.g. Company's website, where its The Floor Price of INR 292.00 has been calculated taking the reference date as the date of the Board meeting i.e. May 24, 2023, and in accordance with the Delisting Regulations. Further the Acquirer has disclosed an indicative along with written advice of the Independent Adviser, if any can be price of INR 338.00 in its Detailed Public Announcement (DPA)

The proposed delisting is in the interest of the public shareholders as it will provide them an opportunity to realize immediate and certain value for their Equity Shares at a price which will be discovered by way of the reverse book

In terms of the Delisting Regulations, if the discovered price pursuant to the reverse book building process is less than or equal to the Indicative Price, then the Acquirer will be required to purchase the equity shares of the Public Shareholders at the Indicative Price. Based on the review of documents referred at point no. 11 the members of

the IDC believe that the Delisting offer is in a cordance with the Delisting Regulations and to that extent, is fair and reasonable.

IDC recommends the Public Shareholders to bid their equity shares (as announced) by the Acquirer disclosed in DPA and LOF in reverse book building process. The IDC, however suggests that the Public Shareholders of the Company should independently evaluate the Delisting Offer, market performance of the

Company Scrip, the performance of the Company and take informed decision in respect of Delisting Offer.

The statement of recommendation of IDC will be available on the website of the Company at https://www.transworld.com/shreyas-shipping-and-logistics/ The recommendations were unanimously approved by the members of IDC

15. Any other matter(s) to be highlighted None To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in our accompanying statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Company under Delisting Regulations.

For and on behalf of the Committee of the Independent Directors of SHREYAS SHIPPING AND LOGISTICS LIMITED

> Chairperson The Committee of Independent Directors

PUBLIC NOTICE

This Public notice is issued, that the Original agreement dated 27.04.1983 between JAY JAY Construction Company and Prakash Dattaram Desai in respect of Flat No D-3/401, Krishna Kayeri, Yamuna Nagar, Plo No. 41 (Part), Oshiwara, Andheri West, Mumbai - 400 102 having Share Certificate number 49A dated 27/05/1991, bearing Distinctive Nos. 241 to 245 is missing and not traceable. Finder of the agreement will be

कब्जा

सचना यादारे देण्यात येते कि. स्प्लेंडीड किएश रलएलपी (पूर्वी स्प्लेंडीड क्रिएशन प्रायव्हेट लिमिटेड असून स्प्लेंडीड क्रिएशन एलएलपी मध्ये रूपांतरित) गाव - कुर्ला - १ आणि तालुका - कुर्ला, कुल (पश्चिम), मुंबई - ४०००७० च्या सीटीएस क्र. १९१ (भाग), १९५ (भाग) आणि १९७ (भाग) धारक काळ पार्ग बैल बाजार येथील उपाध्याय श्रीराप दंदस्रियल प्रिमायसेस को-ऑप. सोसा. लि. मधील १ल्य मजल्यावरील युनिट क्र. १५ त्यासह सोसायटीचे शेअसं आणि सदस्यत्व (सदर परिसर) चे मालक आहेत. पुढे मेसर्स श्रीराम बिल्डर्स आणि मे. कमलाकांत छोटाला यांच्यादरम्यान निष्पादित दिनांक १८.०७.१९७२ रोजीचा मळ करार आणि सदर परिसरांश

सापडलेले नाहीत. दिनांक : १४.०९.२०२३

ठिकाण: मुंबई श्री. रविंद्र कुमार एस. यादव एम.ए., एलएल.एम. वकील उक्त न्यायालर

ਪੀਸ਼ ਵੇਰਜ ਪਜ ਪਸ ਕਰਕੇ ਸਪੰ दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८

#### (बाधीत न होता)

् रलएलपी (पूर्वी स्प्लेंडीड क्रिएशन प्रायव्हेट लिमिटेड असून स्प्लेंडीड क्रिएशन एलएलपी मध्ये रूपांतरित) हे गाव - कुर्ला - १ आणि तालुका - कुर्ला, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - ४०००७० च्या सीटीएस क्र. १९४ (भाग), १९५ (भाग) आणि १९७ (भाग) धारक काळे मार्ग, बैल बाजार येथील उपाध्याय श्रीराम इंडस्ट्रियल पिमायसेस को-ऑप सोसा लि मधील १ ला मजला युनिट क्र. १६ त्यासह सोसायटीचे शेअर्स आणि सदस्यत्व सदर परिसर) चे मालक आहेत. पुढे, मीना उपाध्याय आणि गिरीश जोशी आणि कमलाकांत जोशी यांच्यादरम्यान निष्पादित दिनांक २१.०३.१९८१ रोजीचा मूळ करार आणि सदर परिसरांशी संबंधित इतर मूळ मामाधिकार टस्तावेज जर काही असल्यास हरवले, गहाव झाले आहेत आणि तारखेपर्यंत सापडलेले नाहीत.

सर्व व्यक्तींना वरील सदर मिळकती किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भामध्ये कोणतेही टार्ज किंवा हक जसे की, वारसाहक, शेअर, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, बक्षीस, ताबा, अदलाबदल, प्रभार, प्रलंबित वाद, निर्वाह, सविधाधिकार, न्यायालय आदेश किंवा कोणताही भा . किंवा अन्यकाही दावे असल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांन सदर तसे दावे लिखित सर्व पूरक कागदपत्राच्या मुळ प्रमाणित प्रतींसह या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कस् केल्यास, तशा व्यक्तींचे दावे जर असल्यास, ते इच्छेनुसार परित्यागित, त्यागित समजले जातील आणि आमच्य अशीलांवर बंधनकारक असणार नाही.

दिनांक : १४.०९.२०२३

श्री. रविंद्र कुमार एस. यादव एम.ए., एलएल.एम. वकील उच्च न्यायालर सी/ओ. गिरिश पी. जैन अँड कं. १०१-१०२. पीस हेवन एन.एम. काळे मार्ग दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८

# Enter a better life

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड <u>शाखेचा पत्ता :</u> कार्यालय नं. ४०५, चौथा मजला, प्लॉट नं. ६०, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर, नवी <u>म</u>ंबई. <u>शाखेचा पत्ता</u>: युनिट नं. २०३, लोटस आयटी पार्क, रोड नं. १६, वागळे इस्टेट, ठाणे, पश्चिम,

### (नियम ८ (१) अंतर्गत)कब्जा सूचना स्थावर मिळकतीसाठी

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०८-०२-२०२२ (कर्ज खाते क्र. एक्स०एचईटीएनई००००२३५५४७६) रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार:** १) हरबिंद सिंग चौहान, प्लॉट १५ ते १७ फ्लॅट नं. डी-८०२, राजीव गांधी इन्स्टिट्यूटजवळे, सेक्टर ७, घनसोली, रबाळे. महाराष्ट्र ४००७०१. २) अर्जना सिंग चौहान, फ्लॅट नं. ८०२, डी विंग, पटेल हाईटस्, प्लॉट नं. १५ ते १७, सेक्टर ०७, घनसोली, खाळे, महाराष्ट्र - ४००७०१ ३) गोपाल सिंग चौहान, फ्लॅट नं. १९८, मन्नू अपार्टमेंट, लॉयर्स, मयूर विहार फेज-१, नवी दिल्ली -११००९१, ४) चौहान मेलिंग सर्व्हिसेस एफ/१, ओम श्री सीएचएस, प्लॉट नं. ४, सेक्टर **५, घनसोली, नवी मुंबई महाराष्ट्र –४००७०१** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम म्हणजेच ०५-०२-२०२२ रोजीस **रु**. २.२३.४६.६१३.४७/- (रुपये दोन कोटी तेवीस लाख सेहेचाळीस हजार सहाशे तेरा आणि पैसे सत्तेचाळीस मात्र) ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास वरील कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सन्माननीय मुख्य महानगर दंडाधिकारी, ठाणे द्वारे केस नं. क्रि. एम. ए. नं. ३०८९/२०२२ संदर्भात पारित ०६-०२-२०२३ दिनांकीत आदेशानुसार ११-०९-२०२३ रोजी मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला

कर्जदारांचे लक्ष तारण मतांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वोळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांस रक्कम ०५-०२-२०२२ रोजीस रु. रु. २,२३,४६,६१३.४७/- (रुपये दोन कोटी तेवीस लाख सेहेचाळीस हजार सहाशे तेरा आणि पैसे सत्तेचाळीस मात्र) आणि त्यावरील व्याज यासाठी भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

घनसोली, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे स्थित सेक्टर ५, प्लॉट नं. ४ भूखंडावरील 'ओम श्री को-ऑप. हौ. सो. लि. म्हणून ज्ञात असलेल्या सोसायटीच्या सी विंगमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. सी-१०१.

दिनांक: ११-०९-२०२३ ठिकाण: ठाणे

मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड प्राधिकृत अधिकारी

#### ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट-IV ए)(नियम ८(६)

सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ (बानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊर्सिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉपेरिट कार्यालय प्लॉट क्र. १८, उद्योग विहार, फेज-1४, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि शाखा कार्यालय येथे दुकान क्र. २०१, द एज, २रा मजला, प्रकाश टॉकिज मागे, आयसीआयसीआय बँक जवळ, पालघर (प.)-४०१४०४ कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. om येथे परविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल

3						
कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्क	ч	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जा घेतल्याची तारिख	राखीव किंमत	
<ol> <li>श्री. विजयशंकर जगदीश गुप्ता <ol> <li>सी. चंद्रकला विजयशंकर गुप्ता (प्रॉस्पेक्ट क्र. ८६९३०६ आणि ९२१४८७)</li> </ol></li></ol>	२२-नोव्हेंबर-२०२१ १९,०१,८१३/- (रुपये एको एक हजार आठशे तीन प बोली वाढीव रक्कम रु. २५.०००/- (रु. पंचवीस	णीस लाख इक्त)	भर्तेट क. ३०४, मोजमाणित २९३.३१ जी.घूट, ३रा मजला, बी बिंग, बिल्डेंग क्र. ३, कॉसमांस पराडाईज अजी ज्ञात, एट क्र. ११९, टाटा हाककिंग लेआजट, गाव बेटागाव येथे स्थित, बॉस्सर पूर्व, ता. आणि वि. पालचार, ४०६५०९, महाराष्ट्र, भारत घारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. (सुपर बिल्टअप क्षेत्र भोजमापित ४७५ ची.पूट.)	दिनांक ०१-सप्टे-२०२३ पर्यंत एकूण थकवाकी क. २१,५१,०००/- (रु. एकवीस लाख एकावन हजार फक्त)	ह. १०,००,०००/- (रुपये फक्त दहा लाख इसारा अनामत रक्कम (इअर) ह., १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त)	
मालमत्तेची तपासणीची तारीखः		इअर शेवटची तारीख:	ई-लिलावाची तारीख/वेळ			
२५-सप्टें२०२३, स. ११.०० ते दु. १४.००			२७–सप्टें.–२०२३ सायं. ५ पर्यंत	२९-सप्टें२०२३ स. ११.०० ते दु. १३.०० पर्यंत		

**प्रदानाच माध्यम**ः इंअरच प्रदान मात्र आनलाइन पद्धतान कराव. प्रदानासाठा तुम्हा https://www.bankeauctions.com ला भट द्यावा आणा मळकत/तारण मत्तकराता मात्र ः टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकतीची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी. ध्यास्त्री बोलीवरील सर्व थकबाकी देय आस्टीजीएस/एनईएफटी मार्फत करणे आवश्यक आहे. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणे: ए) खात्याचे नाव : आयुआयएफएल होम फायनान्स लि.. बी) बँकेचे नाव : स्टॅण्डर चार्टर्ड बँक, सी) खाते क्र.: प्रॉस्पेक्ट क्र. द्वारे ९९०२८७९xxxxx, डी) आयएफएससी कोड : SCBL0036001, इ) बँक पत्ता: स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, ९० एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००

इ-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.bankeauctions.com कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयर्ड आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपः पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रकम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनेटांमध्ये केल्यास.

समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.

. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासात (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसात जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रोंक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि

दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट निर्माश्चर्या क्षित्र प्रक्रिया व्यवस्थित (वाच वाचा वाच्य करवानूचा तिर्माय वाच्या आर्थ (वाच्य वाच्या वाच्या वाच्या कर्माम्य विकास क्षेत्र करवानूचा वाच्या व

@7291981124/25/26 यांना संपर्क करावा. ळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता **आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स** 

ते शुक्रवार रोजी स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: auction.hl@lifl.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात वरील सदर कर्जदाराना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्या घरगती वस्त घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल

कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही. पढ़े कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील

वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) ज करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल ११. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रह करण्याचा हक राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यार

आयआयएफएल-एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील. सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप-नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकवाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. विकाणः पालचर, दिनांकः १४-सप्टें. -२०२३ सही/- प्राथिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

### कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड

CAPRIGLOBAL नोंदणीकृत आणि कॉपोरेट कार्यालयः ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३ CAPITAL LIMITED सर्कल कार्यालय: कॅग्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड कार्यालय/प्लॉट क्र. ९बी, २रा मजला, पुसा रोड, राजेंद्र प्लेस, नवी दिल्ली-११००६०

(नियम ८(६) आणि ९(१) परंतुक पहा)

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) हल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायुग्नेशन अँड रिकन्स्टक्श ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲकट. २००६ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार आणि जामीनदार योना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे ाहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष कब्जा केंप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील कर्जदारांकडून केंप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, तारण धनको यांना येणे असलेल्या खालील नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारखांना ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, इअर रक्कम व मिळकतीचे तपशील खालीलप्रमाणे

अ.	१. कर्जदाराचे नाव	गहाण मिळकतीचे	१. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१. राखीव किमत
क्र.	२. थकबाकी रक्कम	वर्णन	२. इअर सादरीकरणाची अंतिम तारीख	२. मिळकतीची इअर
			३. मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख व वेळ	३. वाढीची रक्कम
۶.	१. मे. मोना हार्डवेअर ॲण्ड इलेक्ट्रिकल (''कर्जदार'')	मिळकत क्र. ६३९, क्षेत्र मोजमापित	१. ई-लिलावाची तारीख: ३०.०९.२०२३	राखीव किंमतः
ı	१. मे. ओमेगा जिप्सम प्लास्टर	००एच.०८ आर , कल्याणी फोर्ज	(दु. ३:०० ते दु. ४:०० दरम्यान)	रु. ५५,००,०००/-
ı	२. मे. कानसाल सिमेंट इंडस्ट्रीज	समोर, जयपान कंपनी बाजूला,	२. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम	(रुपये पंचावन्न लाख मात्र)
ı	३. श्री. अक्षय कलवंतराज अगरवाल	कोरेगाव भिमा, पुणे, महाराष्ट्यर	तारीख: २९.०९.२०२३	इसारा अनामत रक्कम:
1	४. श्री. कलवंतराज जयगोपाल अगरवाल	४१२२१६. सीमाबद्ध	३. निरीक्षणाची तारीख : २८.०९.२०२३	रु. ५,५०,०००/- (रुपये
1	५. कु. सुनितादेवी कलवंतराज अगरवाल (सह-कर्जदार)	खालीलप्रमाणे: पूर्व: यादव यांची		पाच लाख पन्नास हजार मात्र)
ı	कर्ज खाते क्र. एलएनसीजीसीपीयुएनटीएल०००००३४६८	जमीन, दक्षिण: रोड, पश्चिम: मिश्रा		वाढीची रक्कम:
1	रुपये १,३०,८५,१४८/ – (रुपये एक करोड तीस लाख पंच्याऐंशी हजार एकशे अड्डेचाळीस	यांची मिळकत, उत्तर: गट/सर्व्हे क्र.		रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास
1	मात्र) २४.०६.२०२३ रोजीप्रमाणे सह लागू असलेले पुढील व्याज	६३९ यांची उर्वरीत मिळकत		हजार मात्र)

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.capriglobal.in/auction/ मध्ये दिलेली लिंक पहावी.

ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:-

१. मिळकतीची विक्री ''<mark>जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वावर''</mark> होईल. ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि क्षतिपूर्तीशिवाय होईल

२. मिळकती/मत्तांचे तपशील (म्हणजे ई-लिलाव विक्री सूचनेत विनिर्दिशेत व्याप्ती आणि मापे) ही तारणी धनकोंच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत आणि कोणत्याही उणिवा, गैरविधाने किंवा त्रृटींसाठी तारणी धनको उत्तरदायी नसतील. प्रत्यक्ष व्याप्ती आणि मिती वेगळ अस शकते २. तारणी धनकोंनी जारी केलेली ई-लिलाव विक्री सूचना हे बोली सादर करण्याकरिता सर्वसामान्य जनतेला दिलेले निमंत्रण आहे आणि ते तारणी धनकोंच्यावतीने दिलेले कोणतेही अभिवचन किंवा अभिवेदन नाही किंवा

तसा अर्थ काढू नये. इच्छुक बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी तारणी धनकोंकडील हक्क विलेख प्रती काळजीपूर्वक पाहण्याचा आणि मिळकत/मत्तांचे हक्क व सध्याची स्थिती आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/थकबाकीबाबत स्वत: स्वतंत्र चौकशी/कसून तपास करण्याचा सल्ला देण्यात येतो. ४. लिलाव/बोली केवळ ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून'' वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net वरून किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद यांनी पुरविलेल्या ऑक्शन

टायगर मोबाईल ॲपमार्फत होईल जे ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फेत संपूर्ण लिलाव प्रक्रियेची व्यवस्था करून समन्वय राखतील . बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या ठिकाणातून बोली लावण्याकरिता ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिल्हिटीची सुनिश्चिती स्वत: बोलीदारांनी करून घ्यावी. इंटरनेट कनेक्टिल्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम

क्रॅश डाऊन वीज खंडीत होणे इ.साठी तारणी धनको/सेवा पुरवठादार यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ६. ई-लिलावावरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन बोलीसाठी संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिज लि., ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद, (संपर्क क्र** ०७९–६१२००५३१/५७६/५९६/५५९/५९८/५८७/५९४/.), किंवा श्री. रामप्रसाद शर्मा, मोबा. ८००–००२–३२९७/७९–६१२० ०५५९, ईमेल : ramprasad@auctiontiger.net येथे संपर्क साधू

७. ई-लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे नाव पुरेशा आधी https://sarfaesi.auctiontiger.net वर नोंदवावे आणि युजर आयडी व पासवर्ड मिळवावा. सेवा पुरवठादारांकडून मिळाल्यावर ८. ई-लिलावात सहभागासाठी इच्छुक बोलीदारांना राखीव किंमतीच्या १०% इतकी परतावायोग्य इअर जमा करावी लागेल जी २९**–सप्टें –**२०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी ''**कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड'**' च्या नावातील

डिमांड डाफ्टमार्फत भरावी लागेल ९. इच्छुक बोलीदारांनी **२९-सप्टें-२०२३ ्रोजी दु.०३.०० वा.** पूर्वंत प्राधिकृत अधिकारी कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, क्षेत्रीय कार्यालय **कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, रिजनल ऑफिस** रिजनल ऑफिस ३०१–३०२, ३ रा मजला, ९२७– सनस मेमरीज, एफ सी रोड, शिवाजी नेगर, पुणे – ४११००४ किंवा कार्यालय क्र. २२५, दुसरा मजला, लोढा सिप्रिम २, न्यु पासपोर्ट ऑफिस जवळ, वागळे इस्टेट रोड क्र. २२, **ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र** – ४००६०४ येथे मोहोरबंद पाकिटातून इ.अ.र. प्रती भरावयाच्या डिमांड ड्रॉफ्टसह रितसर भरलेले बोली प्रपत्र (''ज्याचा नमुना https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे उपलब्ध

आहे<sup>'</sup>) सादर केले पाहिजे. मोहोरबंद पाकिटातून **''कर्जदाराचे नाव''** मिळकतीसाठी कर्ज खाते क्र. \_ \_ (वरील नमूद) ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी बोली '' असे ठळकपणे लिहावे. १०. इ.अ.र.सह बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेच्या समाप्तीनंतर प्राधिकृत अधिकारी त्यांना प्राप्त झालेल्या बोली तपासतील आणि अर्हतापूर्ण बोलीदारांचे तपशील (ज्यांनी राखीव किंमतीपेक्षा जास्तीची त्यांची बोली दिली आहे व तारणी धनकोंकडे विनिर्दिष्ट इ.अ.र. प्रदान केली आहे) सेवा पुरवठादार मे. ई. प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांना देतील जेणेकरून त्यांना फक्त त्याच बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री सूचनेत नमूद केलेल्या

तारीख आणि वेळेस ऑनलाईन आपापसातील बोली/लिलाव प्रक्रियेत सहभाग घेण्यास मान्यता देणे शक्य होईल. ११. अर्हतापूर्ण बोलीदारांमध्ये आपापसातील बोली अर्हतापूर्ण बोलीदारांकडून उद्धृत केलेल्या सर्वोच्च बोलीपासून सुरू होईल. आपापसातील बोली प्रक्रियेत प्रत्येकी ''१०'' मिनिटांची अमर्याद एक्स्टेन्शन असतील

म्हणजेच मागील एक्स्टेन्शन पासून १० मिनिटात बोली लावल्यास प्रत्येक वेळी ई-लिलाव संपण्याची वेळ आपोआप १० मिनिटानी वाढेल १२. एकदा का बोली लावली की ती रह करता किंवा मागे घेता येणार नाही. बोलीदारांना दिलेल्या युजर आयडीवरून लावलेल्या सर्व बोली त्यांनी स्वत: लावल्याचे गृहित धरले जाईल

१३. ई-लिलाव प्रक्रिया संपल्यावर ताबडतोब सर्वोच्च बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेतील पशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी, **कॅग्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, रिजनल** 

ऑफिस रिजनल ऑफिस ३०१–३०२, ३ रा मजला, ९२७– सनस मेमरीज, एफ सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे – ४११००४ किंवा कार्यालय क्र. २२५, दुसरा मजला, लोढा सिप्रिम २, न्यु पासपोर्ट ऑफिस **जवळ, वागळे इस्टेट रोड क्र. २२, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र –** ४००६०४ येथे आणि सेवा पुरवठादार या दोघांना ई- मेलद्वारे त्यांच्या अंतिम बोलीची पुष्टी करार्वी. १४. यशस्वी बोलीदारांना २५% बोली रक्कम (इअर धरून) त्यांच्या नावे विक्री निश्चित होण्याच्या त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त विक्रीच्या पुढील कामाच्या दिवसापर्यंत आणि उर्वरित ७५% बोली रक्कम विक्रीच्या

. तारखेपासून १५ दिवसांत मुंबई येथे देय कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेडच्या नावातील डीडी/पे ऑर्डरद्वारे प्रदान करावी लागेल.

१५. निर्धारित मुदतीत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदारांनी उपरोक्त रकमांचे प्रदान करण्यात कसूर केल्यास विक्री रद्द होईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इ.अ.र. सह) जम होईल व मिळकत पुन्हा विकायला ठेवली

१६. यशस्वी बोलीदारांनी विनंती केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वस्वी त्यांच्या मर्जीने उर्वरित बोली रक्कम जमा करण्याकरिता लेखी वाढीव मुदत मंजूर करू शकतात

१७. यशस्वी बोलीदारांना टीडीएस प्रती विक्री किंमतीची १% एकम (विक्री रकमेपैकी) प्रदान करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे टीडीएस प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्विकारत १५ कामाच्या दिवसात किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना योग्य वाटेल अशा अन्य वाढीव मुदतीत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किमतीची संपूर्ण स्वकम (टीडीएस प्रती १% कापल्यावर) जमा करावी लागेल. १८. विक्री प्रमाणपत्र जारी होण्यापूर्वी यशस्वी बोलीदारांना पालिका/पंचायत कर, वीज थकबाकी (असल्यास) भरावे लागेल. मिळकती संबंधातील सर्व वैधानिक थकबाकी विचारात घेऊन बोली लावावी

१९. संपूर्ण खरेदी किंमत/बोली रक्कम जमा केल्यावर आणि सर्व कर/आकारांचे प्रदान केल्याच्या संबंधातील आवश्यक पुरावे सादर केल्यावरच यशस्वी बोलीदारांच्या नावात प्राधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी

२०. अभिहस्तांतरणासाठी लागू असलेले कायदेशीर आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार व अन्य अनुषंगिक आकार लिलाव खरेदीदारांना भरावे लागतील

२१. कोणतेही कारण न देता प्राधिकृत अधिकारी ई–लिलाव विक्री कार्यवाही पुढे ढकल्./रद करू शकतात. जर विक्रीच्या निर्धारित तारखेपासून १५ दिवसांमध्ये असलेल्या नंतरच्या तारखेपर्यंत ई–लिलाव विक्री पुढे ढकलली

असेल तर तसे सेवा पुरवठादारांच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित केले जाईल.

२२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक असेल व त्यावर प्रश्न करता येणार नाहीत. २३. ज्यांनी बोल्या सादर केल्या आहेत त्या सर्व बोलीदारांनी ई–लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्याचे व त्या समजल्याचे गृहित धरले जाईल आणि त्यांना त्या बंधनकारक असतील.

२४. मिळकतीमधील जंगम मत्ता (काही असल्यास) उपलब्धतेसह प्रस्तावित नाही.

२५. पुढील तपशील आणि चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड: श्री. शंके गुप्ता, मो. क्र.: ९१३६९३६५७७ आणि पुढील चौकशीसाठी श्रीम. कल्पना चेतनवाला

२६. हे प्रकाशन म्हणजे उपरोह्नेखित तारखेस/ठिकाणी लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार उपरोक्त कर्ज खात्याच कर्जदार/गहाणकार/जामीनदारांना १५ (पंधरा) दिवसांची सचना देखील आहे. विशेष सूचना/इशारा: बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी शेवटच्या मिनिटे/सेकंदांना बोली लावणे टाळावे. अशा बाबतीत बोलीदारांकडून होणाऱ्या कोणत्याही बुटी/चुकांसाठी (इंटरनेट बंद पडणे, वीज जाणे इ.) कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशा आकस्मिक परिस्थितीशी सामना करण्याकरिता बोलीदारांनी कृपया आवश्यक अशा सर्व

व्यवस्था/बॅक-अप वीज पुरवठ्यासारखे पर्याय आणि जे काही गरजेचे आहे त्या अन्य गोष्टींची तजवीज करून ठेवावी जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करून यशस्वीपणे लिलावात सहभागी होणे शक्य होईल सही / - (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लि.

ठिकाण: पुणे दिनांक: १४-सप्टें-२०२३

Dt: 14/09/2023 Advocate Prashant Surve 703-A Wing, D.N. Nagar, Deep Society, J.P. Road, Andheri (W), Mumbai - 53.

जाहीर सूचना (बाधीत न होता)

संबंधित इतर मूळ नामाधिकार दस्ताञेज जर कार्ह असल्यास हरवले, गहाळ झाले आहेत आणि तारखेपर्यंत

सर्व व्यक्तींना वरील सदर मिळकती किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भामध्ये कोणतेही दावे किंव हक जसे की. वारसाहक, शेअर. विकी. गहाण भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, बक्षीस, ताबा अदलाबदल, प्रभार, प्रलंबित वाद, निर्वाह सुविधाधिकार, न्यायालय आदेश किंवा कोणताही भा किंवा अन्यकाही दावे असल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांन प्रमाणित प्रतींसह या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासू-१४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसू केल्यास. तशा व्यक्तींचे दावे जर असल्यास. ते इच्छेनस गरित्यागित, त्यागित समजले जातील आणि आमच्य अशीलांवर बंधनकारक असणार नाही.

सी/ओ. गिरिश पी. जैन अँड कं., १०१-१०२

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, स्प्लेंडीड क्रिएशन

सही/-